

### Annexe 1 – Description des biens mis en location

Coefficient fermage 2024 : 3,74

N° du lot	Commune et division	Nom de rue ou lieu-dit	Section et n°parcellaire	Zone du plan de secteur	Contenance approximative	Revenu cadastral	Fermage légal (2024)	Autres caractéristiques
1	Fays-les-Veneurs	La Ronchette, 32	3ème Div Sion C n°2089A5 (partie)	Agricole	25 a 35 ca	15.37	14,57 €	/
2	Carlsbourg	Les Ronchis, 67	2ème Div Sion D 808W4	Agricole	15 a 09 ca	28.51	16,09 €	/
3	Carlsbourg	Devant Hardeau, 42	2ème Div Sion D 786 S3	Agricole : 99 % Forestière : 1 %	06 ha 31 a 56 ca	20.82	491,77 €	Périmètre d'intérêt paysager Zone de prévention éloignée autour d'un captage Légèrement longée par un axe de ruissellement concentré
4	Carlsbourg	Devant Hardeau, 46	2ème Div Sion D 513R (partie)	Agricole	01 ha 54 a 01 ca	8.68	49,99 €	Zone de prévention éloignée autour d'un captage Périmètre d'intérêt paysager

5	Carlsbourg	Wallimon t, 51	2 <sup>ème</sup> Div Sion D n°982 F2 (partie), 982X (partie) et 985A (partie)	Agricole : +/- 70 % Forestière : +/- 30 %	05 ha 44 a 80 ca	8.68	176,85 €	Zone de prévention éloignée autour d'un captage Traversée par un axe de ruissellement concentré
6	Carlsbourg	La Bonne Femme, 81	2 <sup>ème</sup> Div Sion D 915 R (partie)	Agricole	01 ha 65 a 70 ca	20.82	129,02 €	Traversée par un axe de ruissellement concentré
7	Carlsbourg	La Bonne Femme, 87	2 <sup>ème</sup> Div Sion D 916 P et petite partie de la D961 L	Agricole	03 ha 13 a 60 ca	20.82	244,19 € /	
8	Carlsbourg	La bonne femme 83	2 <sup>ème</sup> Div Sion D n°916P (partie)	Agricole : +/- 90 % Forestière : +/- 10 %	2 ha 45 a 55 ca	20.82	191,20 €	Axe de ruissellement concentré à proximité
9	Framont	Virées d'Estaux, 6 et 7 (+pa	4 <sup>ème</sup> Div Sion A n°1072G2 (partie)	Agricole	1 ha 63 a 37 ca	30.99	189,35 € /	

		tsart )						
10	Framont	Virée s d'Es taux , 17	4ème Div Sion A n°1072G2 (partie)	Agricole	59 a 75 ca	30.99	69,25 € /	