Administration communale de Paliseul

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

Analyse de fait et de droit préalable au schéma du structure établie selon l'article 17 du Code Wallon de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine

Dossier cartographique

Le 9 novembre 2019

Topos - l'Atelier du Cadre de Vie
Bureau d'études en urbanisme et aménagement du territoire
Représenté par Pierre Cox- Urbaniste et Architecte, coordinateur

Schéma de structure communal

Dossier cartographique

Document d'orientation, d'évaluation, de gestion et de programmation du développement durable de l'ensemble du territoire communal,
établi selon l'article 16 du Code Wallon de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal en séance du 24 mai 2017 Par ordonnance La Directeur Général Le Bourgmestre	Le Collège communal certifie que le présent schéma a été déposé à l'examen de la population, ouverte du 24 janvier 2019 et clôturée le 25 février 2019 Par le Collège Le Directeur Général Le Bourgmestre
Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du 6 novembre 2019 Par ordonnance Le Directeur Général Le Bourgmestre	
Wallonie SPW Service public de Wallonie Etude réalisée avec le soutien du Service Public de Wallonie DGO 4 – Direction générale opérationnelle. Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie	***TOPOS - l'Atelier du Cadre de Vie*** ✉ Rue Théo Toussaint, 39 5030 Gembloux (Belgique) ***Auteur d'étude :*** Pierre Cox, Urbaniste & Architecte Avec la collaboration de Caroline Roth- Urbaniste & historienne, Stéphanie Bécu – Ir civil & cartographe & Philippe Ketels – urbaniste paysagiste

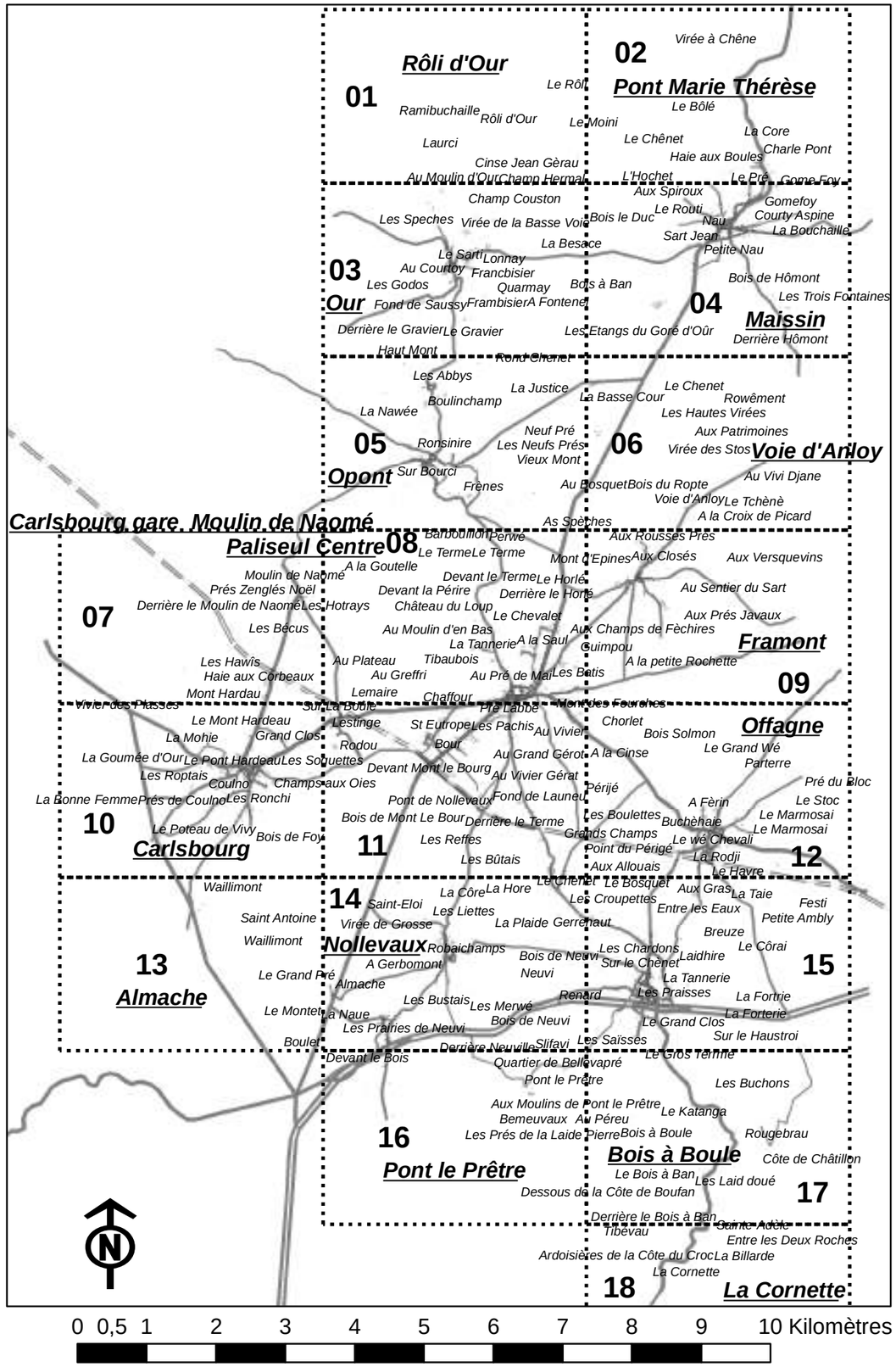
Atlas cartographique - Sommaire

4 PROJET

4-1 Schéma des affectations

4-2 Mesures opérationnelles

Carte de repérage



AFFECTATIONS SSC

AIRES VOUEES A L'HABITAT
- 111 Coeur de village
- 112 Noyau villageois
- 113 Auréole villageoise
- 114 Entrée de village
- 116 Aire d'habitat et équip com
- 117 Aire mixte d'habitat et act économique
- 118 Aire d'habitat et act rurales
- 119 Aire mixte vouée à l'habitat aux espaces verts

AIRES VOUEES AUX EQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES
- 122 Equipements communautaires
- 123 Equip sports et de détente
- 126 Cimetière

AIRES VOUEES A L'ACTIVITE ECONOMIQUE
- 141 Artisanat et PME
- 145 Activité industrielle

AIRES VOUEES AUX LOISIRS
- 175 Equipemements touristiques
- 178 Equipements récréatifs et nature

AIRES VOUEES A L'EXTRACTION
- 231 Aire d'extraction exploitable
- 235 Aire d'extraction à reconversion naturelle

AIRES VOUEES A L'AGRICULTURE
- 210 Aire agricole prioritaire
- 215 Aire agricole int écologique
- 217 Aire agricole d'int écologique & paysager
- 218 Aire agricole à reconversion forestière possible

AIRES VOUEES A LA FORET
- 220 Aire forestière
- 225 Aire forestière d'int écologique
- 228 Aire forestière à reconvers agricole possible

AIRES VOUEES AUX PARCS ET ESPACES VERTS
- 160 Parc
- 167 Parc d'int écologique
- 315 Espace vert voué à la régénération naturelle
- 316 Espace vert de transition paysagère

AIRES VOUEES A LA PROTECTION DE LA NATURE
- 320 Aire vouée à la protection de la nature;

COURS D'EAU ET PLAN D'EAU
- 430 Cours d'eau et plans d'eau

ZONE AMENAGEMENT COMMUNAL CONCERTE
- 510 Zone aménagement communal concerté

PROP REV PLAN SECTEUR
- Z Habitat caract rural
- Z Serv pub Equip com
- Z Habitat caract rural
- Z Loisirs
- Z Act écon mixte
- Z Act écon industrielle
- Z Extraction
- Z Agricole
- Z Forestière
- Z Parc
- Z Espace vert
- Z Zone naturelle

PER PREV RISQUES GOEPHYSIQUES ET GEOTECHNIQUES
- Terrain soumis à un risque potentiel
- Couloir de ruissellement
- Rique d'inondation
- Risque stabilité sol
- Servitude transport électricité
- Protection captage eau

PER DE PROTECTION ET MISE EN VALEUR
- Pér int culturel, hist et esth
- Edifices patrimoniaux

PER INT PAYSAGER
- Pér intérêt paysager
- Arbres remarquables
- Haies et alignements

LIGNES ET VUES REMARQUABLES
- Pt de vue remarquable
- Ligne de vue remarquable

RESEAU VIAIRE : Hiérarchie
- 1 Rés autoroutier et international
- 2 Rés régional de transit
- 3 Rés liaisons intercommunales
- 4 Rés collecteur communal
- 5 Rés de desserte locale

DENSITE RESIDENTIELLE

X /Y — Densité nette = Nbre de log/ha
X : min / Y : max

LEGENDE DE FOND :

Limite communale

Hydrographie
- Rivière
- Ruisseau
- Ruisselet
- Ru
- Intermitent
- Lac, étang, mare, bassin
- Marais profond

Orographie
- Courbe de niveau

SOURCES :

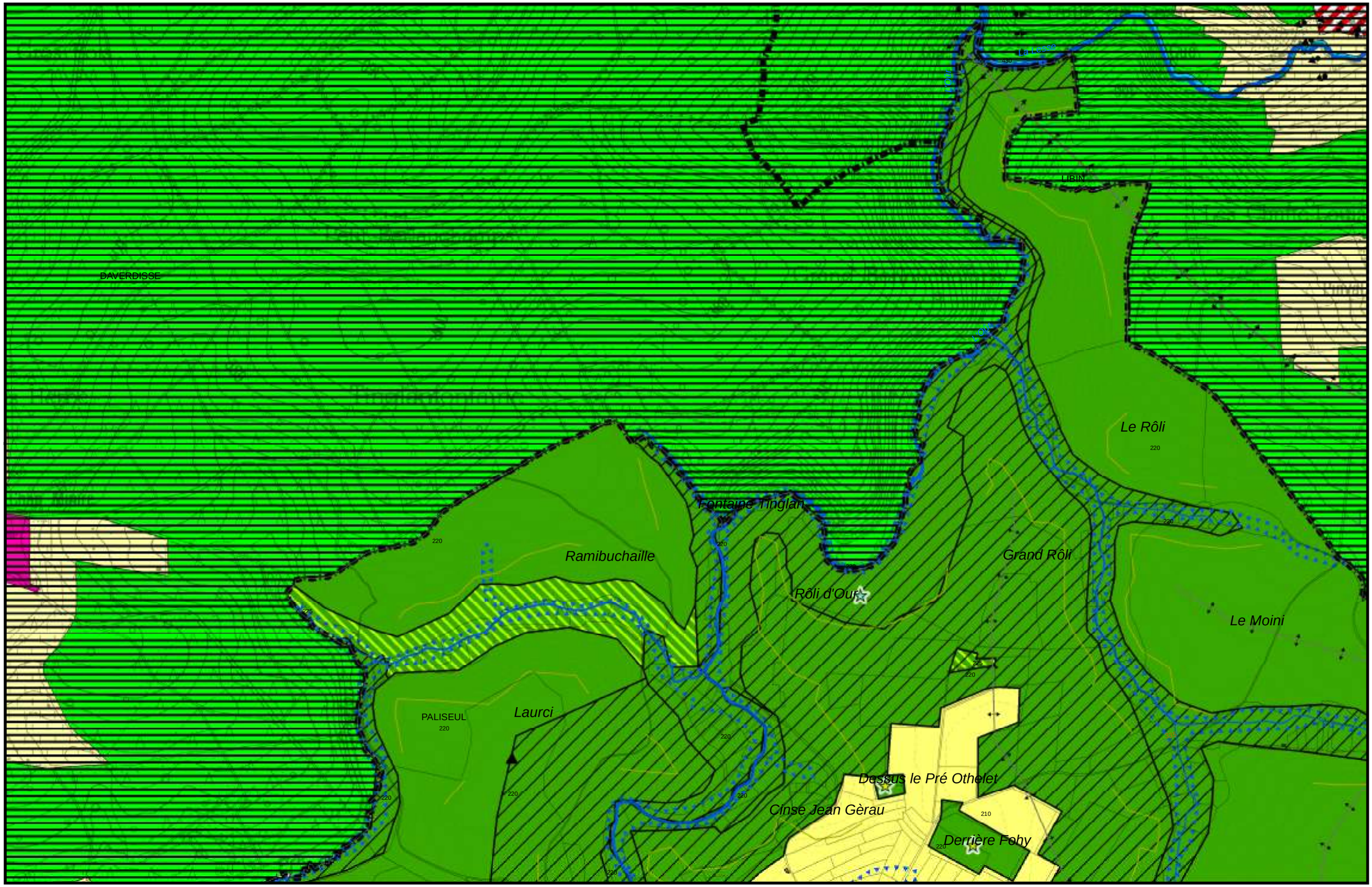
Licence d'utilisation SPW N° 090331-0733
Fond cartographique :
- DGO 4 - IGN
- Fond cadatral Paliseul 2019

PALISEUL

SCHEMA DES AFFECTATIONS

26 octobre 2019

4.1/00
LEGENDE

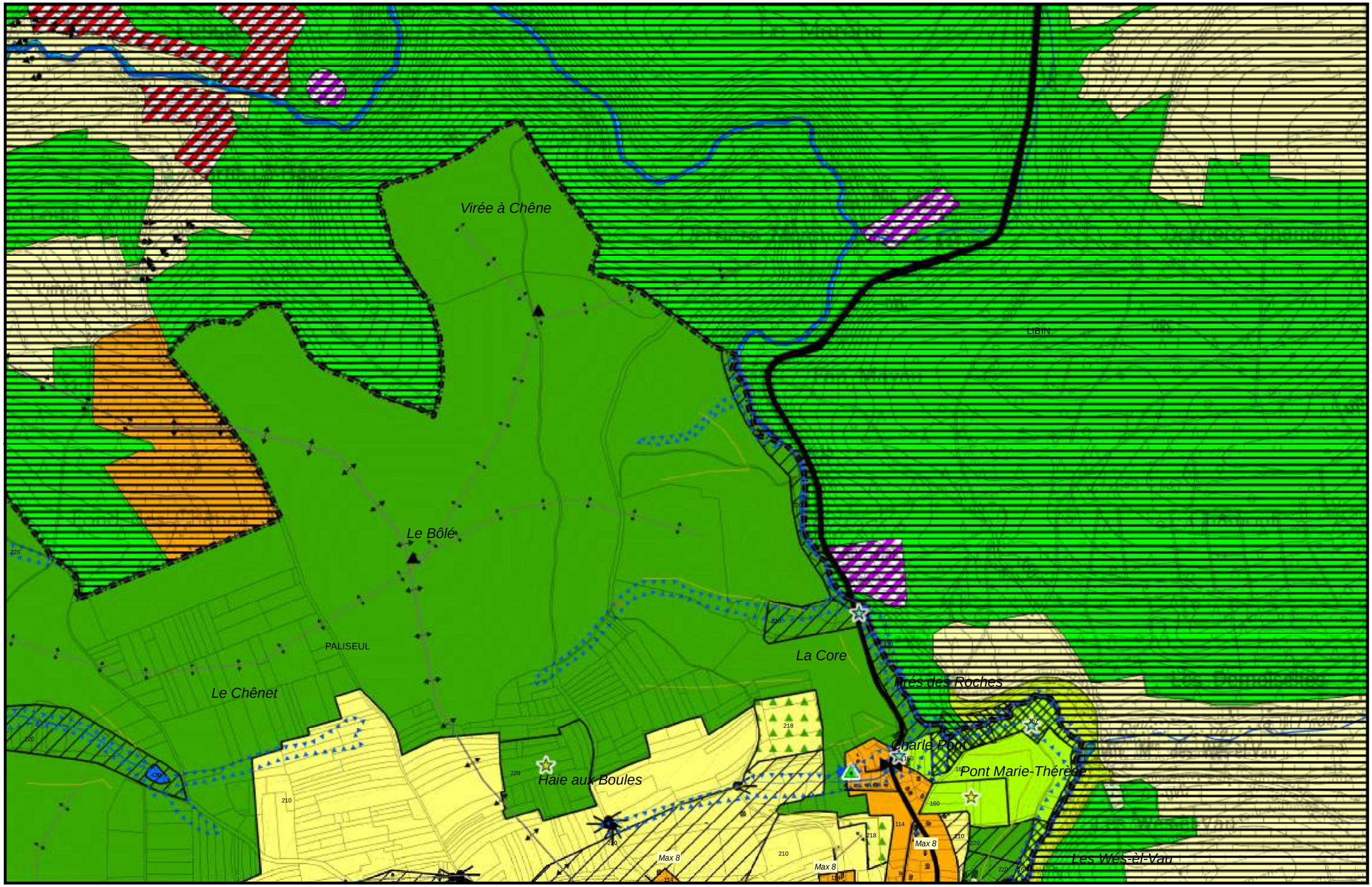


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/01 ROTI D'OUR



PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

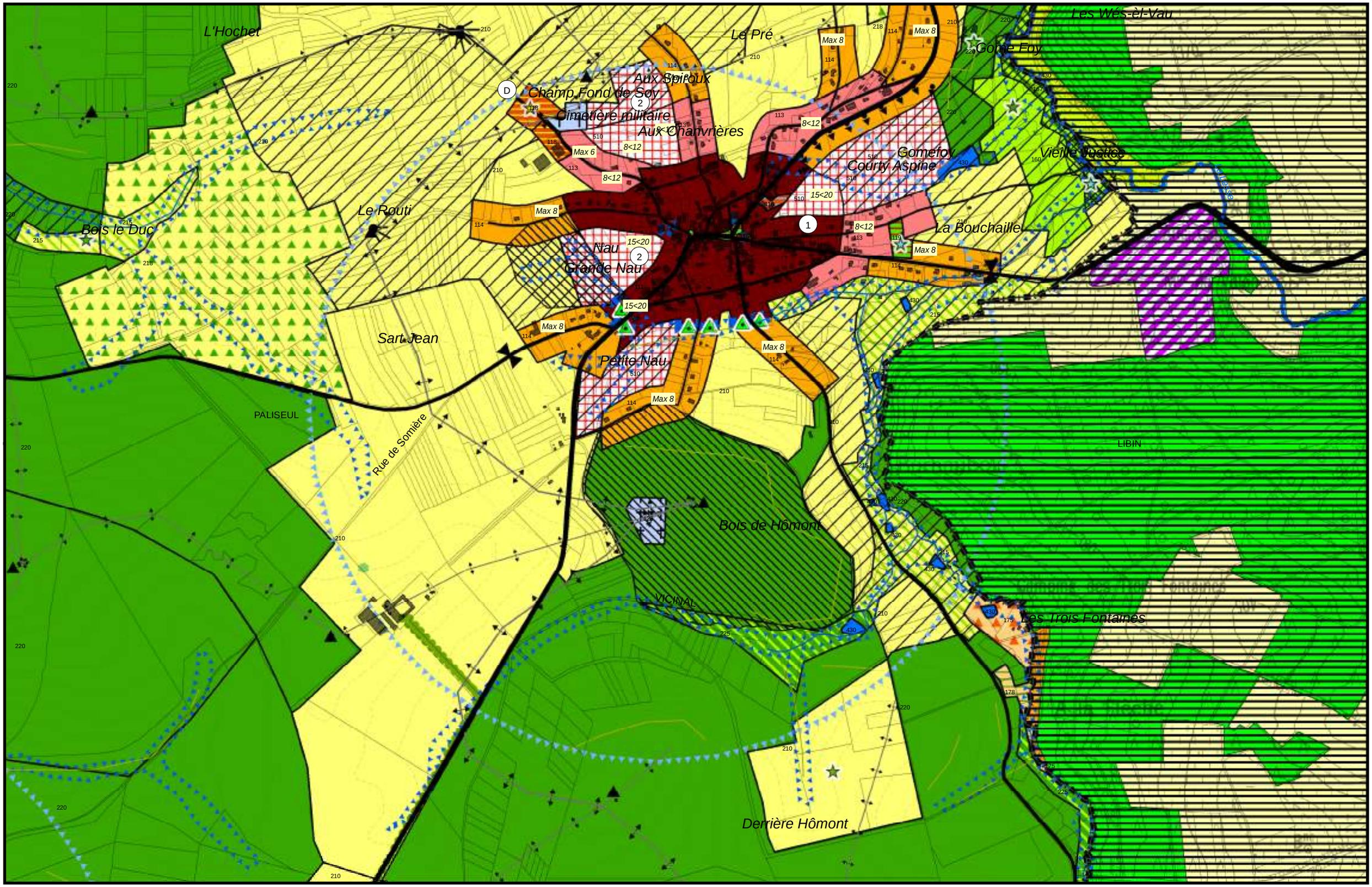
4.1/02
PONT MARIE THERESE

PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/03 OUR

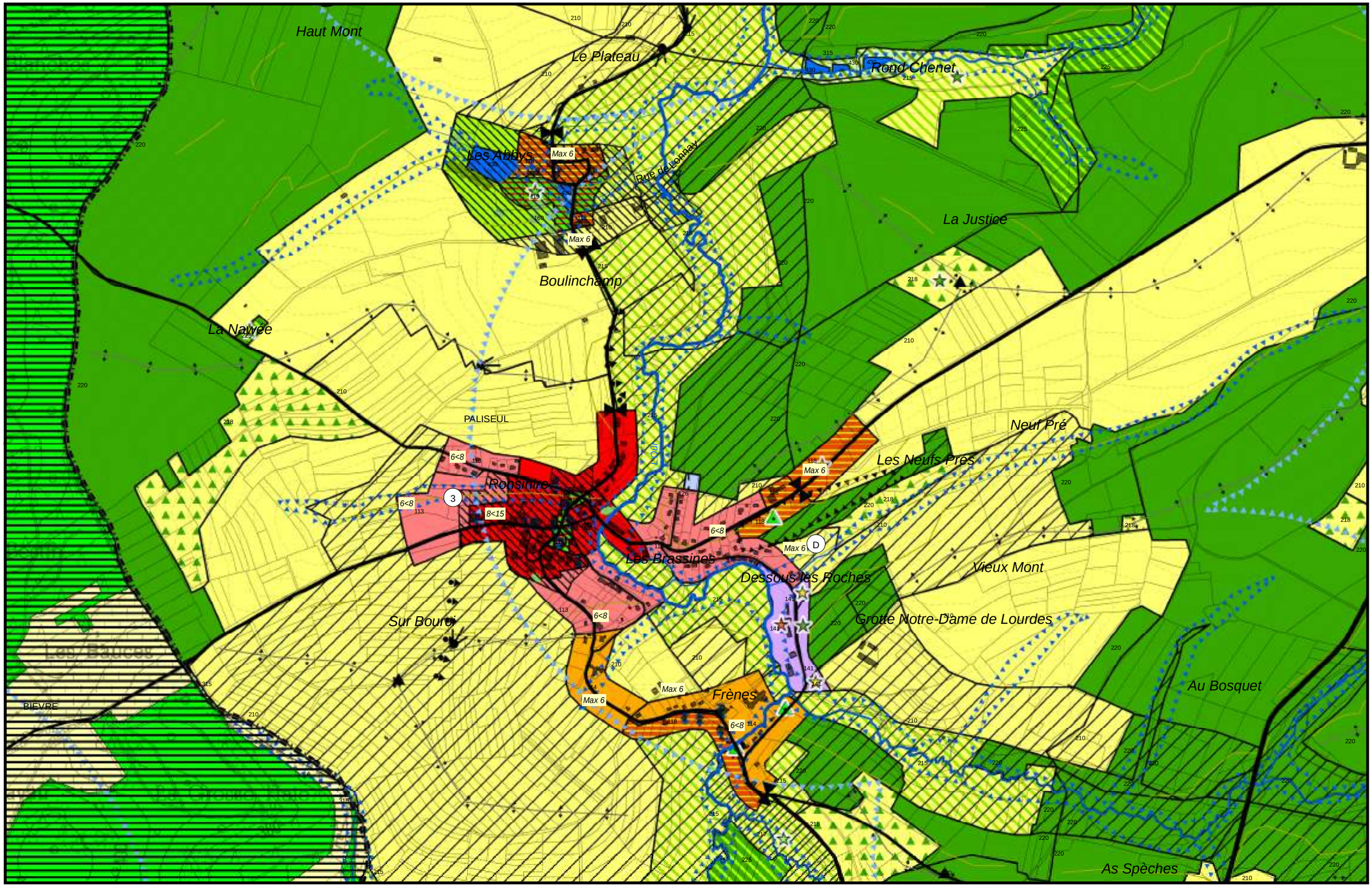


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/04
MAISSIN

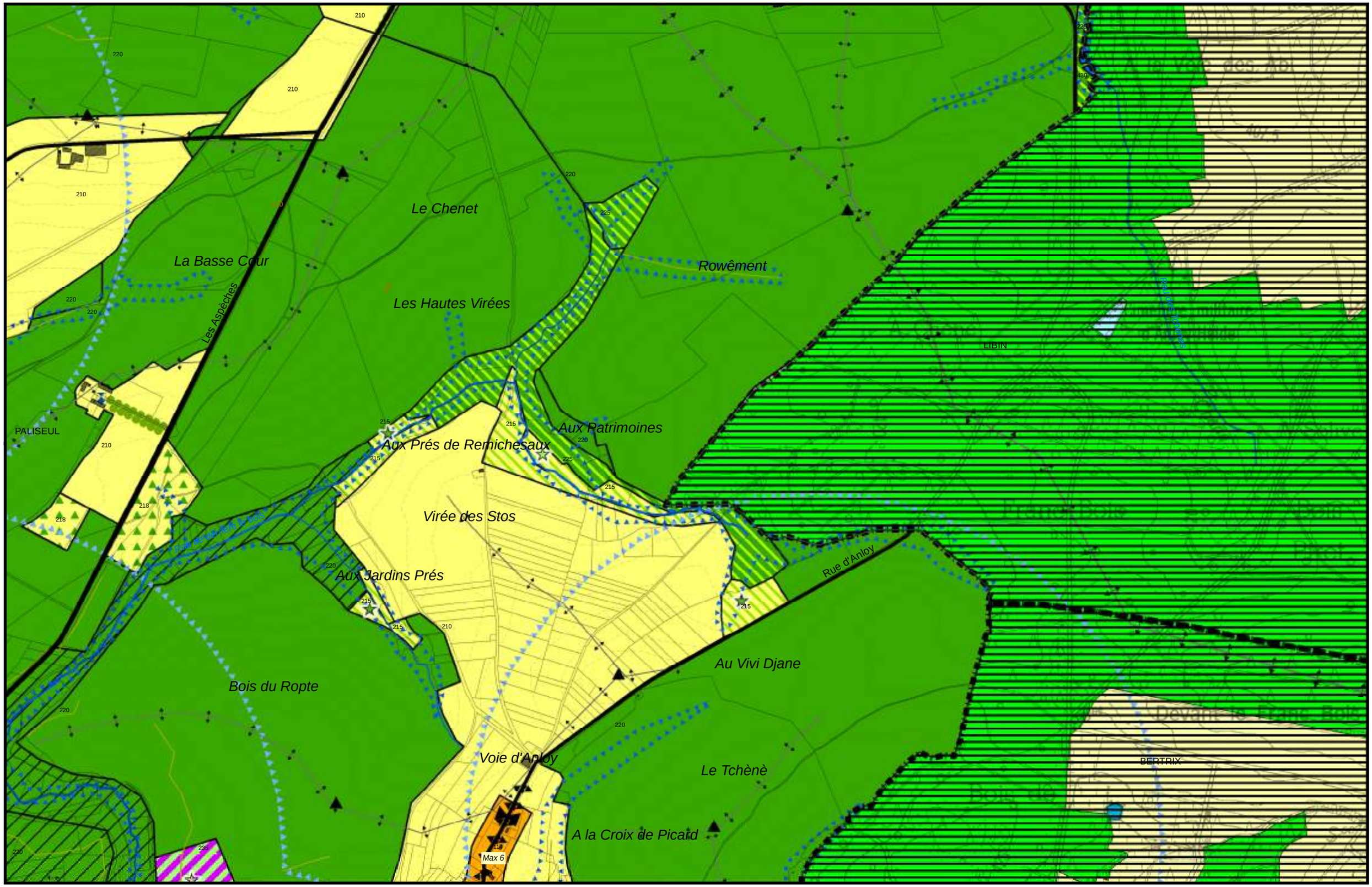


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/05 OPONT BETH



PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

N

SCHEMA DES AFFECTATIONS

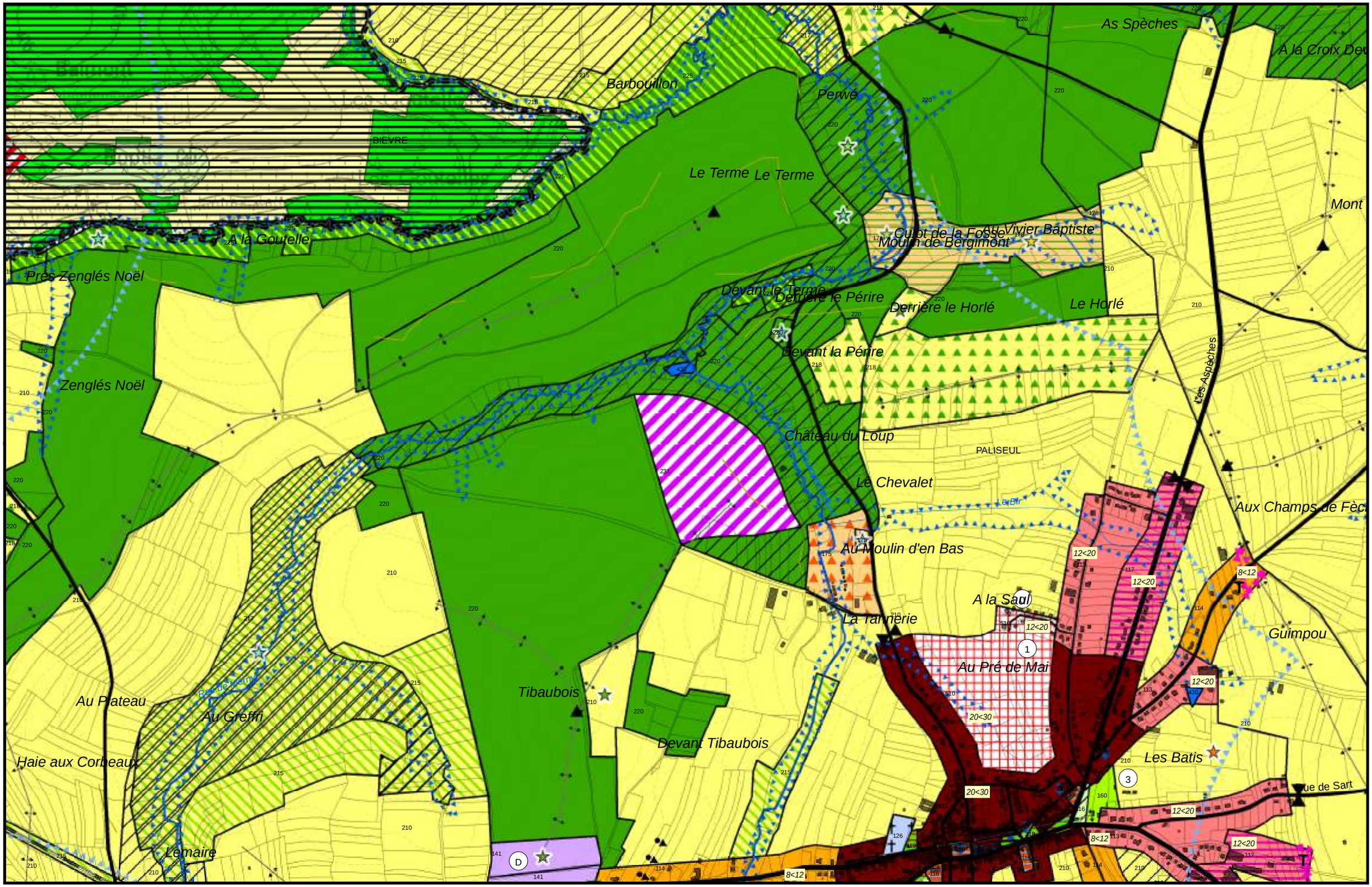
4.1/06
VOIE D'ANLOY

PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/07 CARLSBOURG G NAOME



PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/08 PALISEUL CENTRE

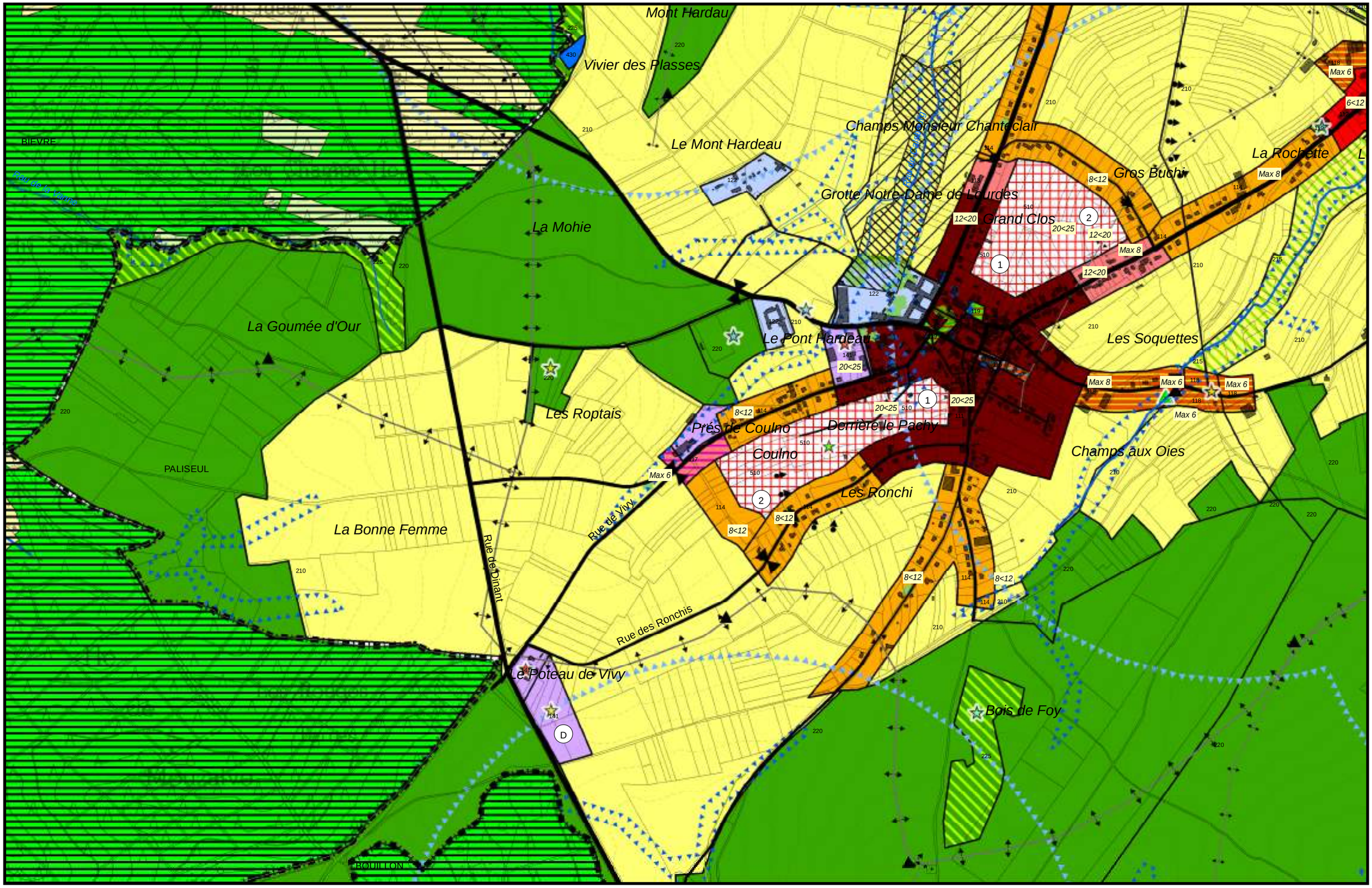
Aux Rousses Prés
Devant le Chênet
Aux Closés
Mont d'Epines
Aux Versquevins
Au Sentier du Sart
Aux Prés Javaux
A la petite Rochette
Rue de Sart
PALISEUL
BERTRIX
Max 6
6<8
8<15
12<20

PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/09 FRAMONT

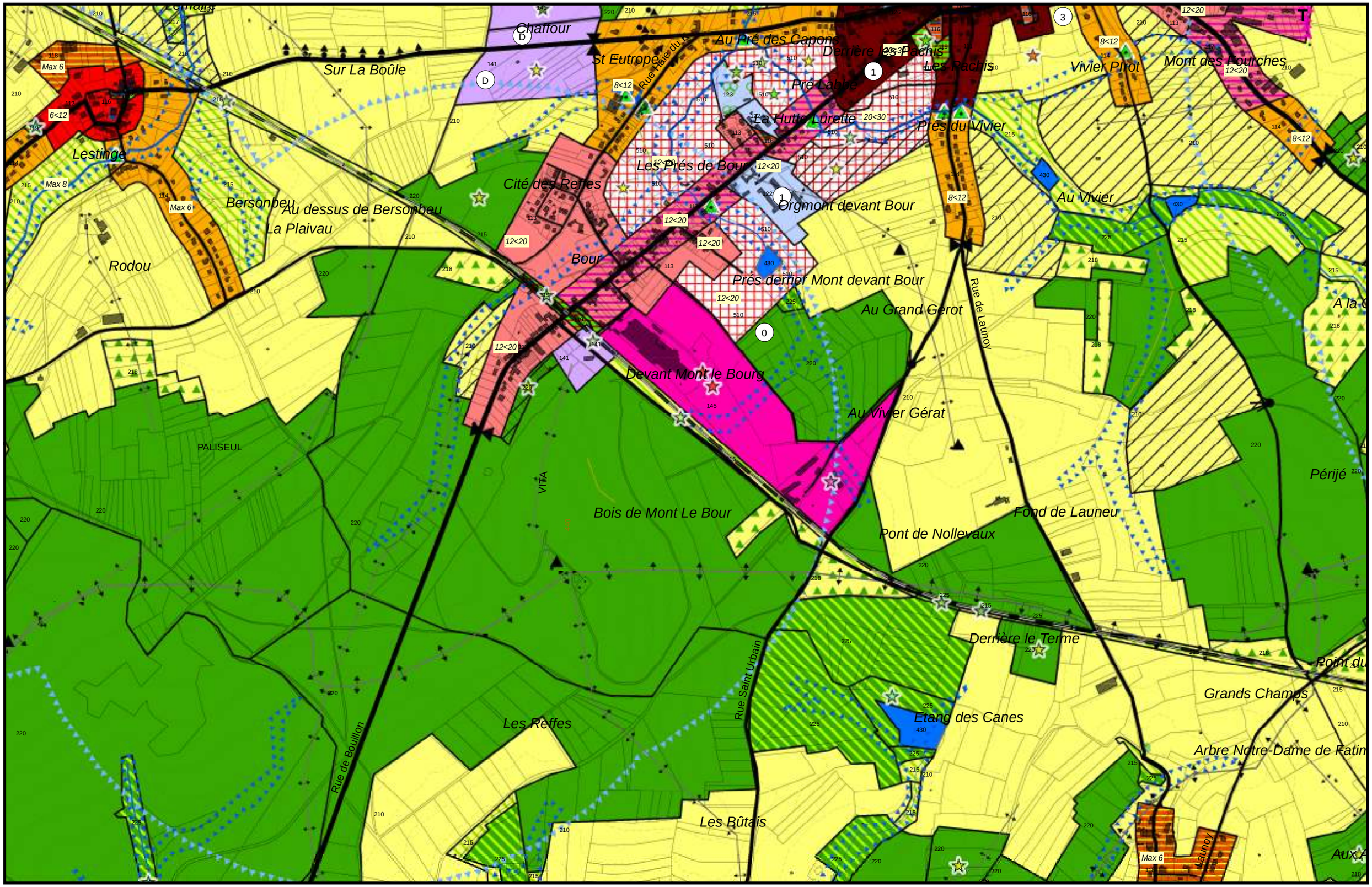


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/10 CARLSBOURG



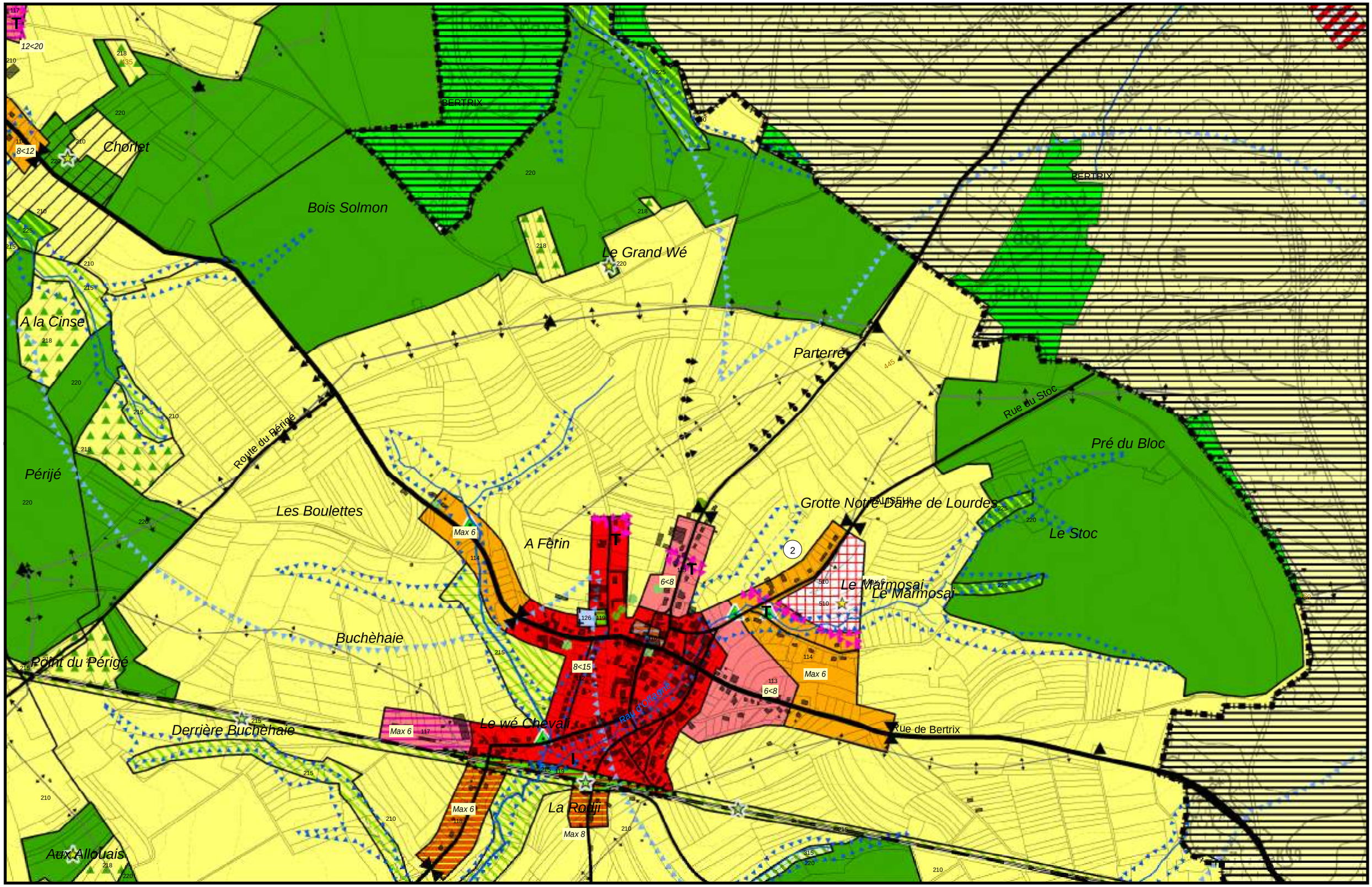
PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/11

PALISEUL GARE MERNY

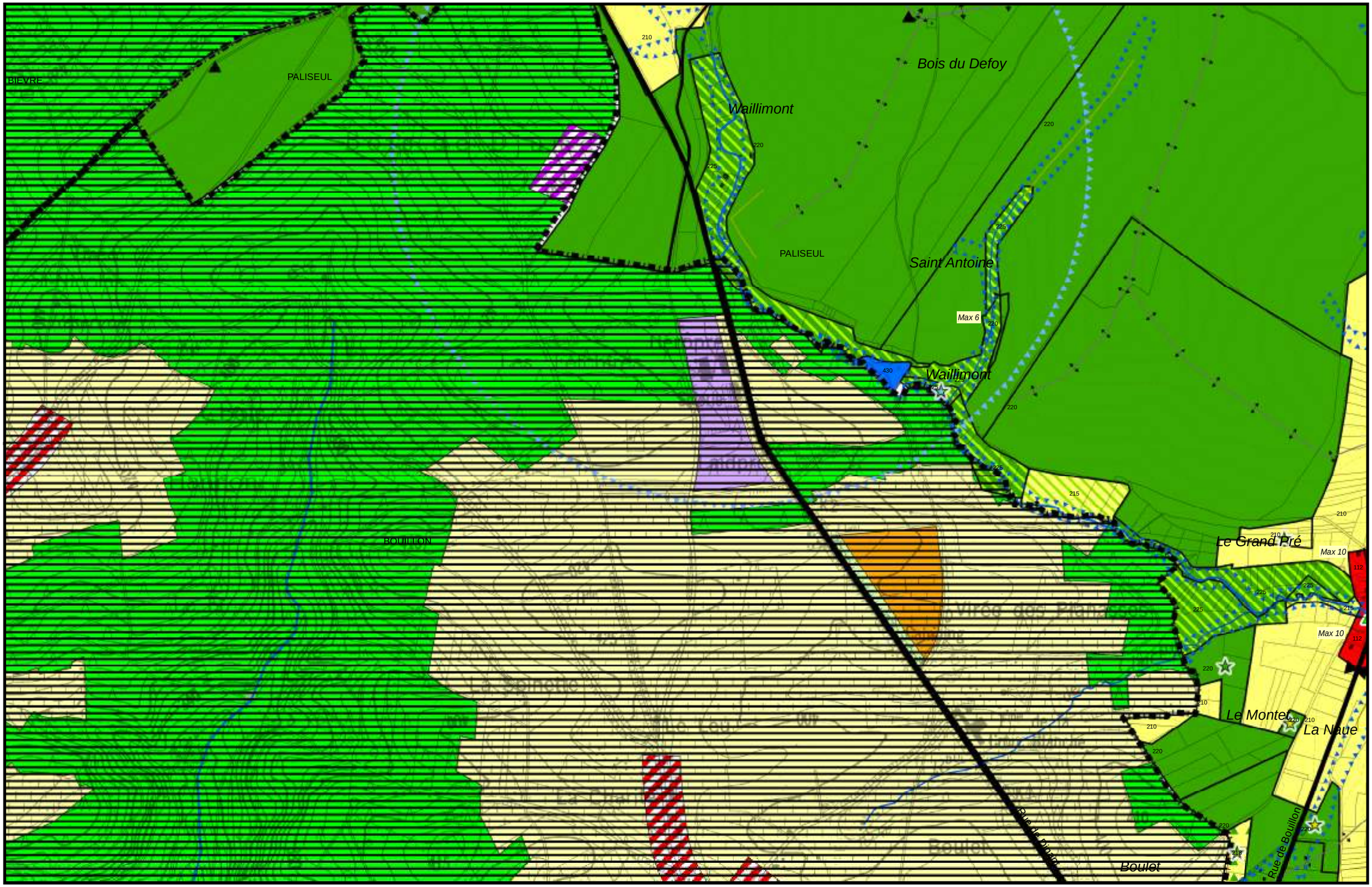


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/12
OFFAGNE

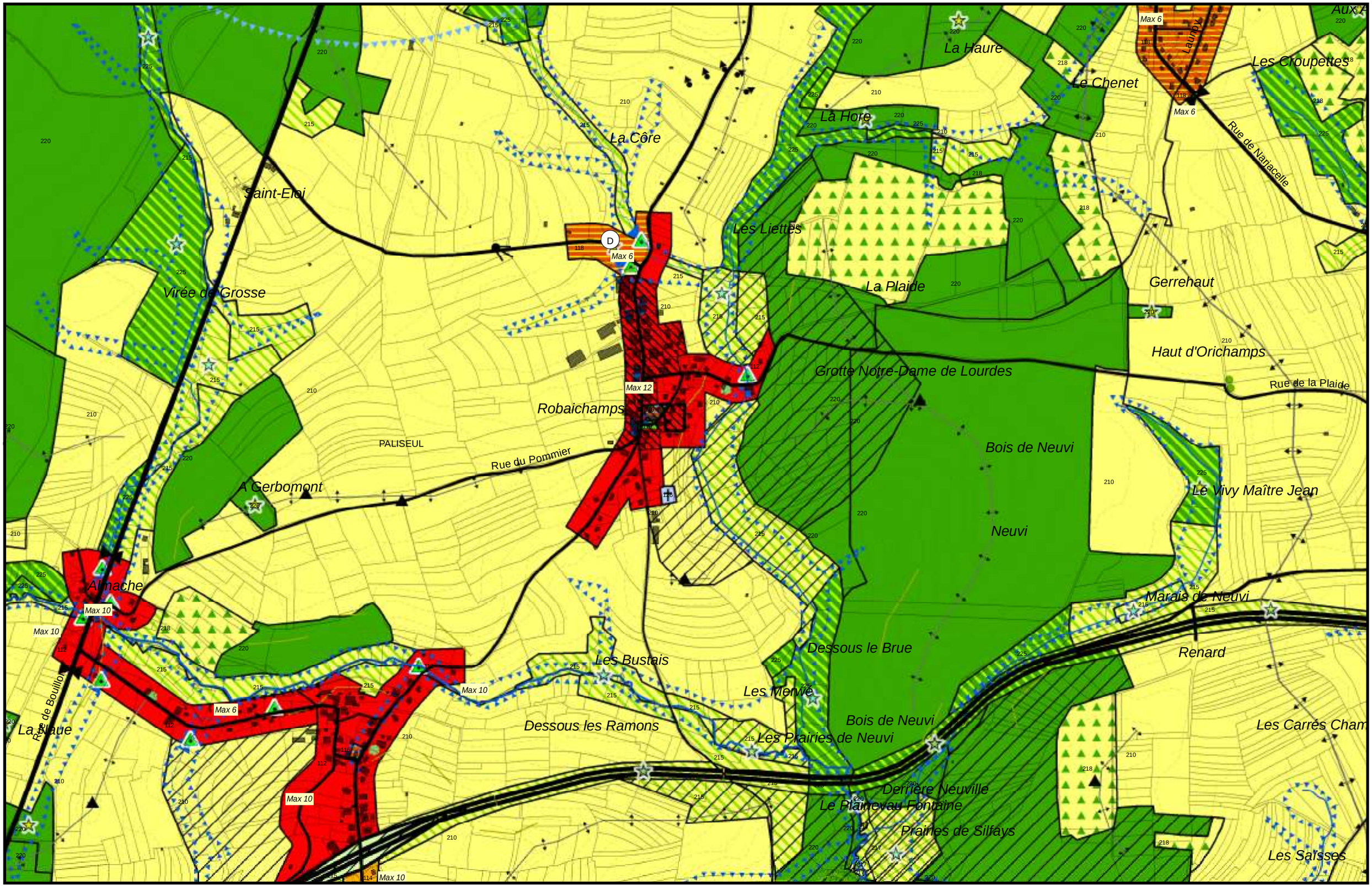


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/13 ALMACHE

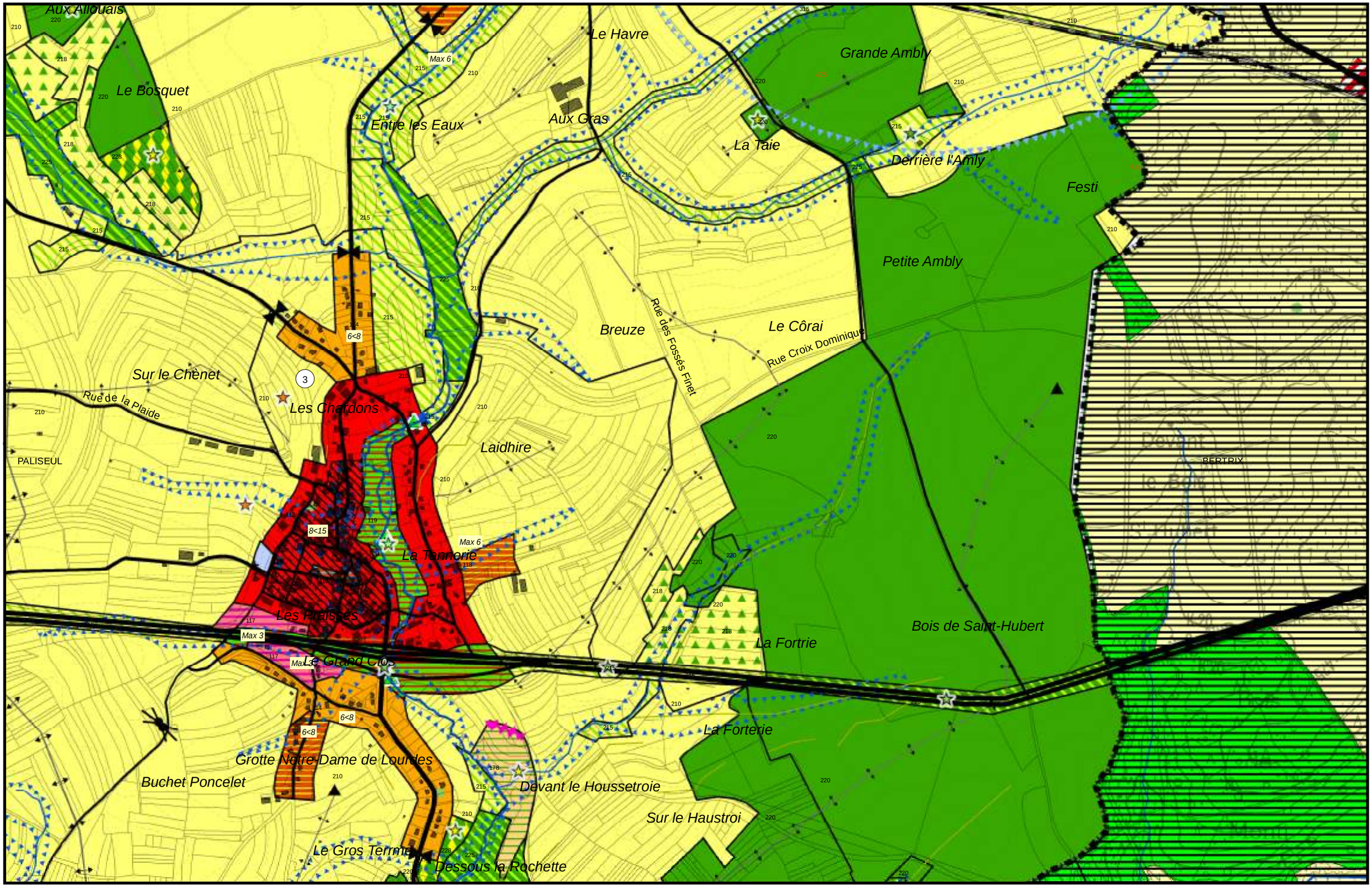


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/14 NOLLEVAUX

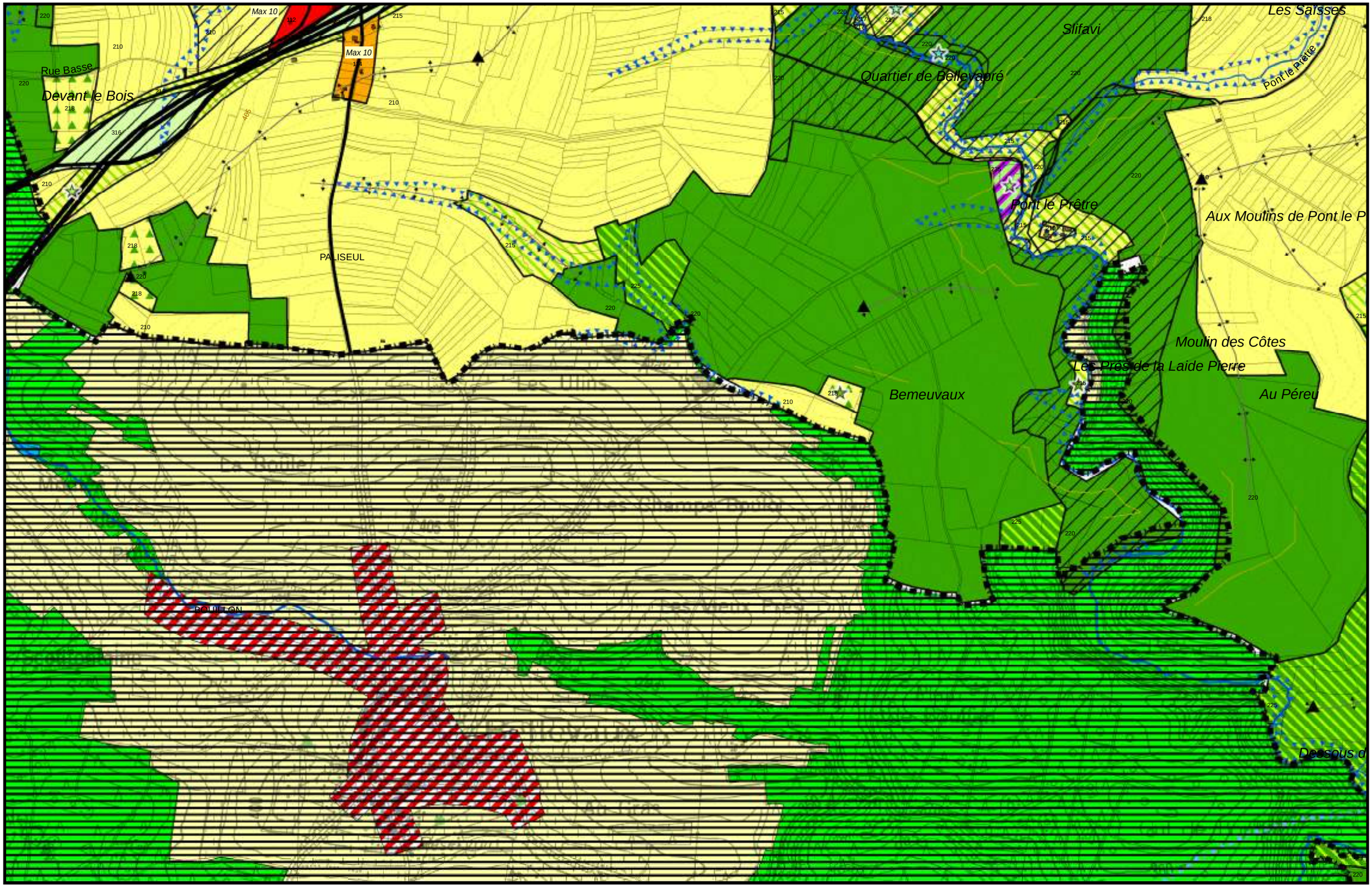


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/15 FAYS-LES-VENEURS

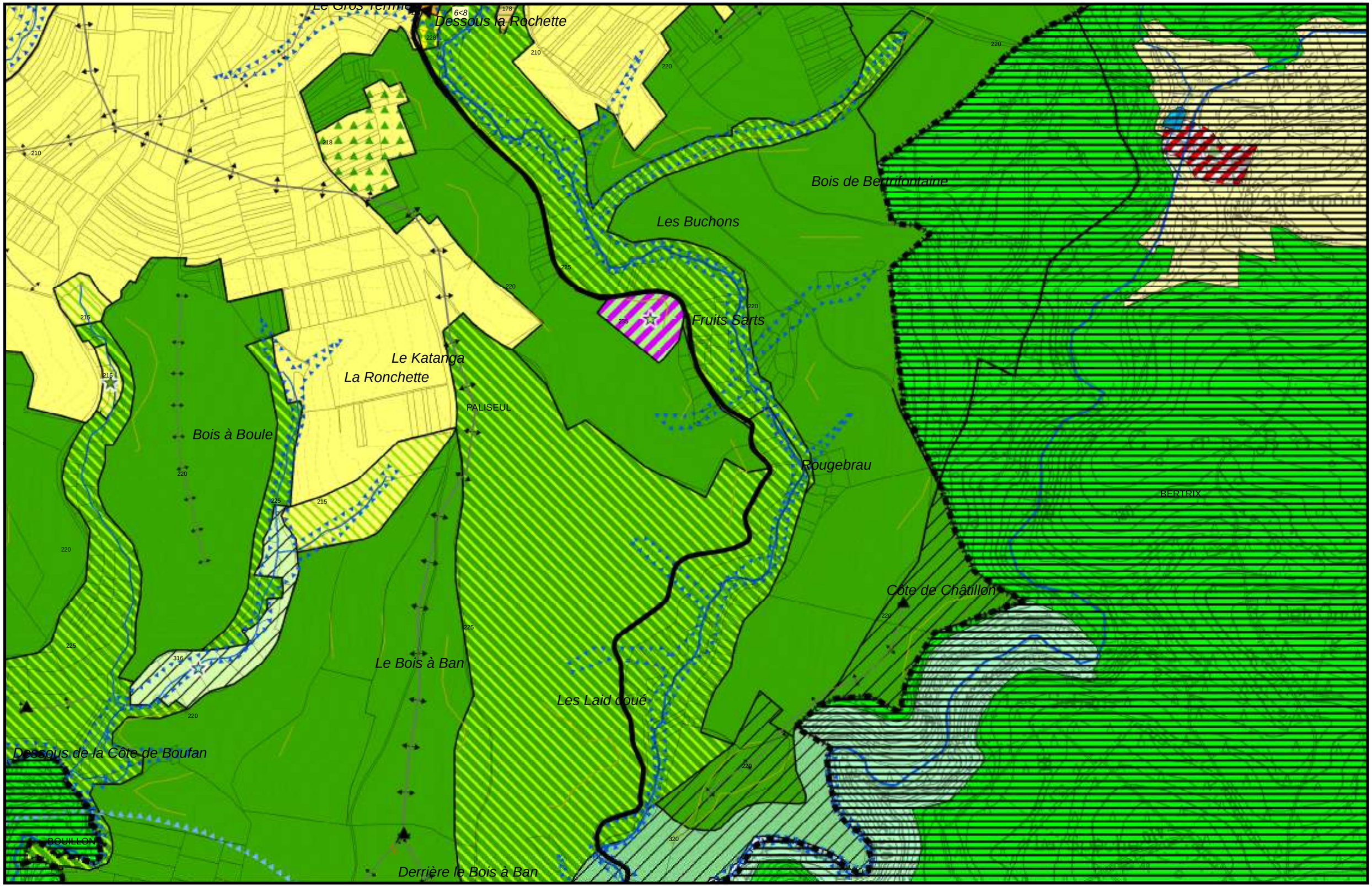


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/16
PONT LE PRETRE

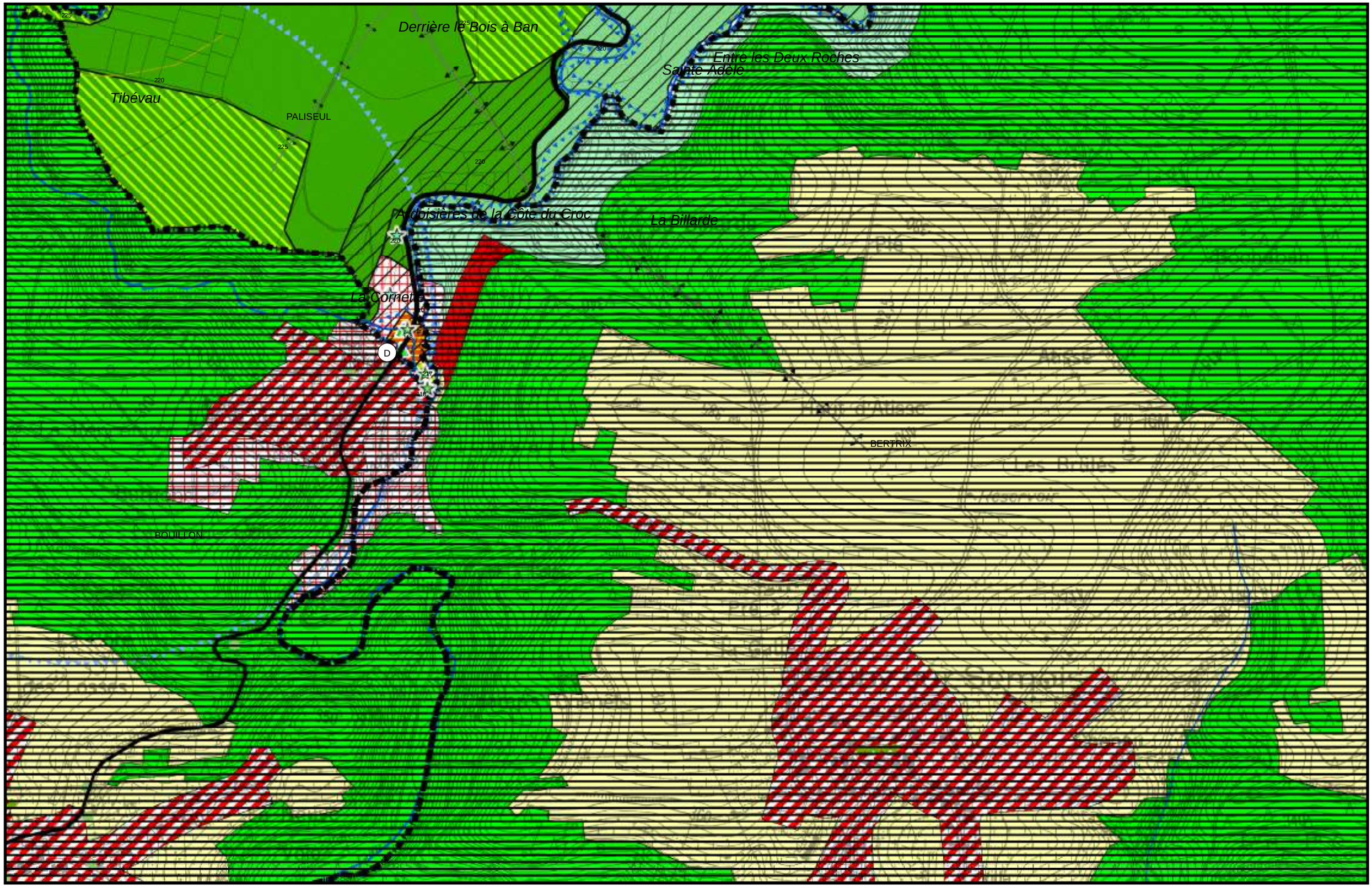


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/17
BOIS A BOULE



PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

SCHEMA DES AFFECTATIONS

4.1/18 LA CORNETTE

PROJETS PUBLICS

- Coeur de village
- Equipement communautaire
- Logement social
- Equipement sportif
- PROTECTION ACOUSTIQUE

PROTECTION PAYSAGERE

- Pér requalification paysagère
- Trame verte et bleue
- Pt de vue remarquable
- Ligne de vue remarquable
- Edifice à restaurer

SITES A DEVELOPPER

- Pér site à développer

SITE A REQUALIFIER

- Pér site à requalifier

PROGRAM. DE MISE EN OEUVRE

- Zone mise en oeuvre
- Priorité 1
- Priorité 2
- Priorité 3
- Différé

PERIMETRE ZACC

- PERIMETRE ZACC

HIERARCHIE RESEAU VIAIRE

- 1 Rés autoroutier et international
- 2 Rés régional de transit
- 3 Rés liaisons intercommunales
- 4 Rés collecteur communal
- 5 Rés de desserte communale

SNCB

- Ligne chemin de fer
- Tronçon à sécuriser

AMENAGEMENTS MOBILITE

- Entrée d'agglomération
- Carrefour
- Pt à sécuriser
- Parking relais
- Projet Infrabel

MOBILITE Nouvelles voiries

- Liaison carrossable
- VL3
- RAVEL
- VD Voie douce

PROP REVISIONS PLAN DE SECTEUR

- Z Habitat à caractère rural
- Z Service public et equip com
- Z Act écon mixte
- Z Agricole
- ZF Forêestière
- Z Espaces verts
- Z Parc
- Z Naturelle

LEGENDE DE FOND :

- Limite communale

Hydrographie

- Rivière
- Ruisseau
- Ruisselet
- Ru
- Intermitent
- Lac, étang, mare, bassin
- Marais profond

Orographie

- Courbe de niveau

SOURCES :

Licence d'utilisation SPW N° 090331-0733
Fond cartographique :
- DGO 4 - IGN
- Fond cadatral Paliseul 2014

Le 20 octobre 2019

PALISEUL

MESURES OPERATIONNELLES

- Voirie et espaces publics
- Opérations
- Prop révisions partielles du plan de secteur

4.2/00
LEGENDE

La Lesse

L'Our

L'Our

POU 01

PMA 01

Le Moini

Laurci

364

POU 02

POU 03

RMA 03

PALISEUL

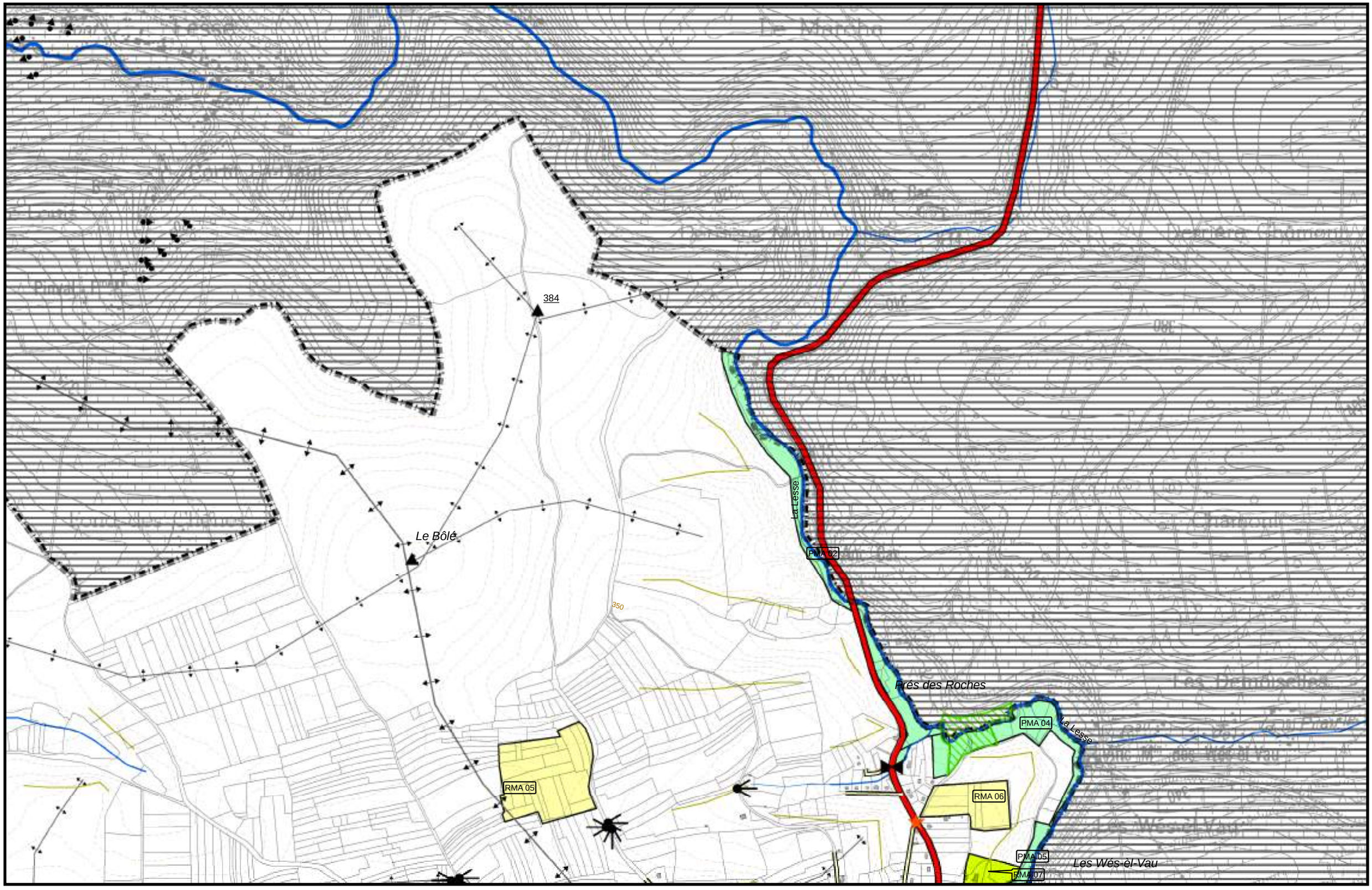
0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Mètres

N

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/01
ROTI D'OUR



PALISEUL

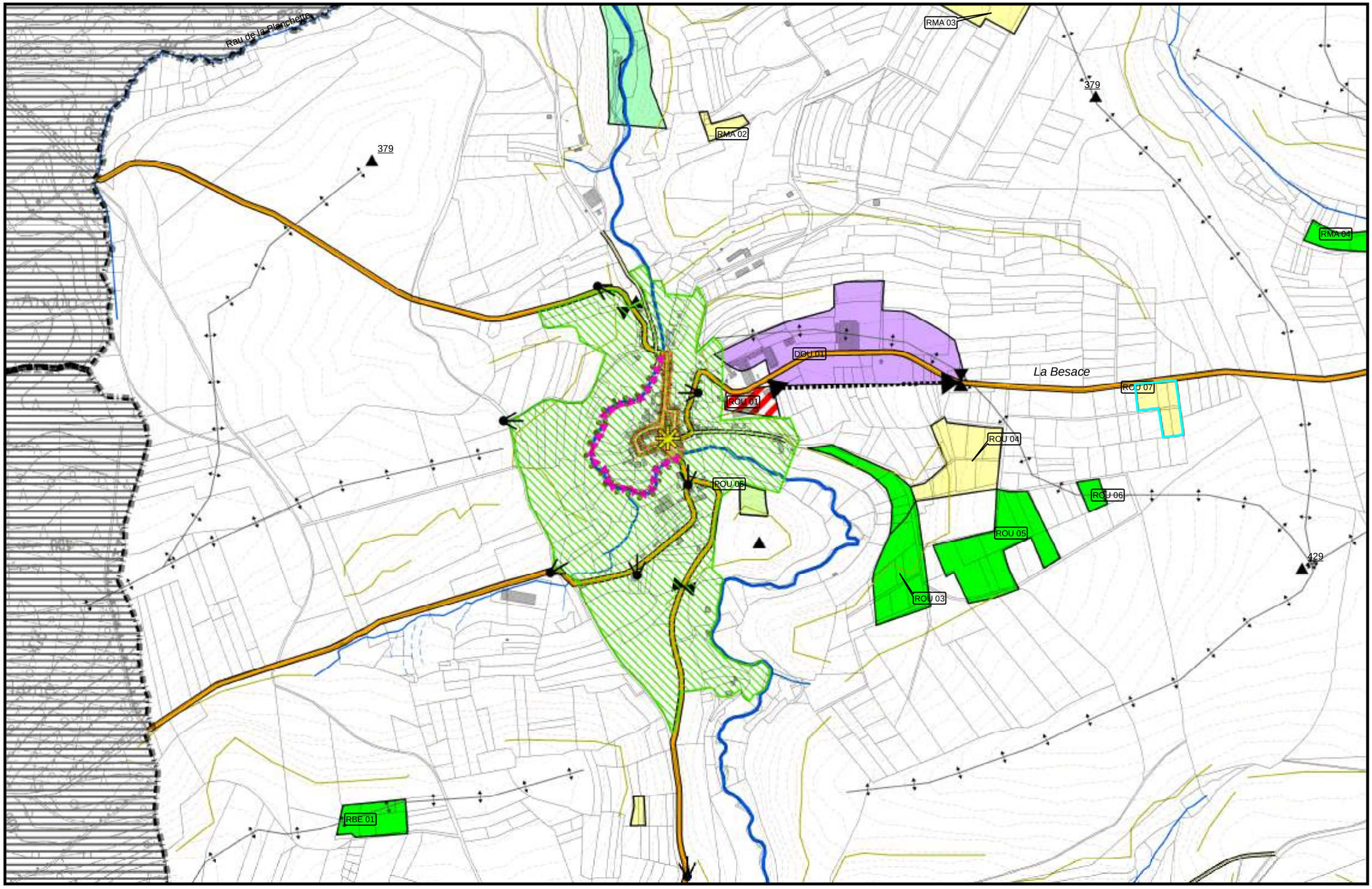
0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

N

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/02

PONT MARIE THERESE



PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/03
OUR

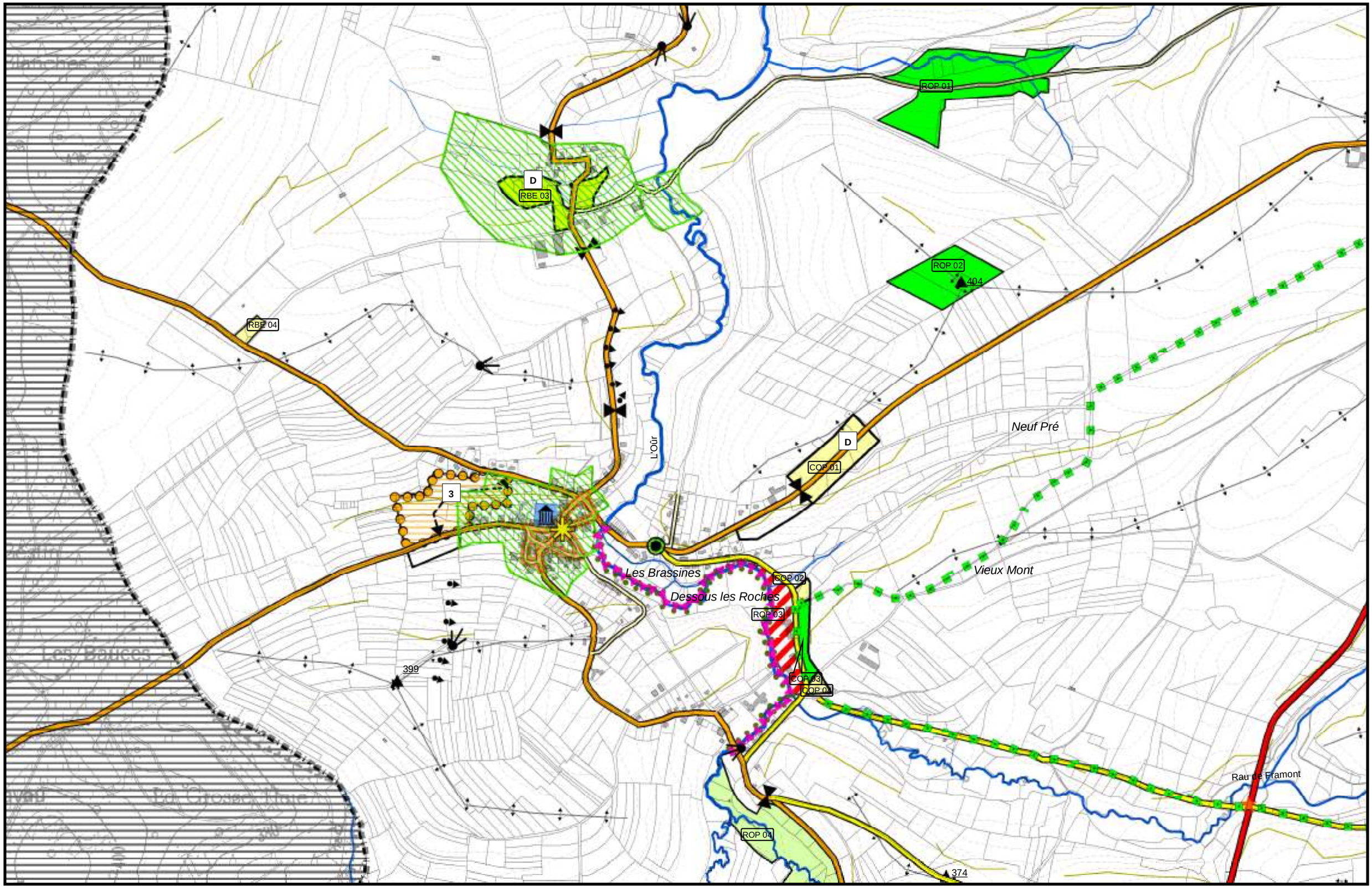
L'Hochet
Les Wés-èl-Vau
399
D
CMA 01
ZACC 04
ZMA 01
2
ZMA 02
Cimetière militaire
RMA 07
PMA 05
RMA 08
Rau des Tchenes
La Lesse
ZMA 06
ZMA 07
1
ZMA 05
ZACC 03
La Bouchaille
Rau du Roli
RMA 04
404
ZMA 04
2
Nau
ZMA 03
Sart Jean
ZMA 08
ZACC 01
399
429
414
Les Trois Fontaines
RMA 09
429

PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000
Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/04 MAISSIN



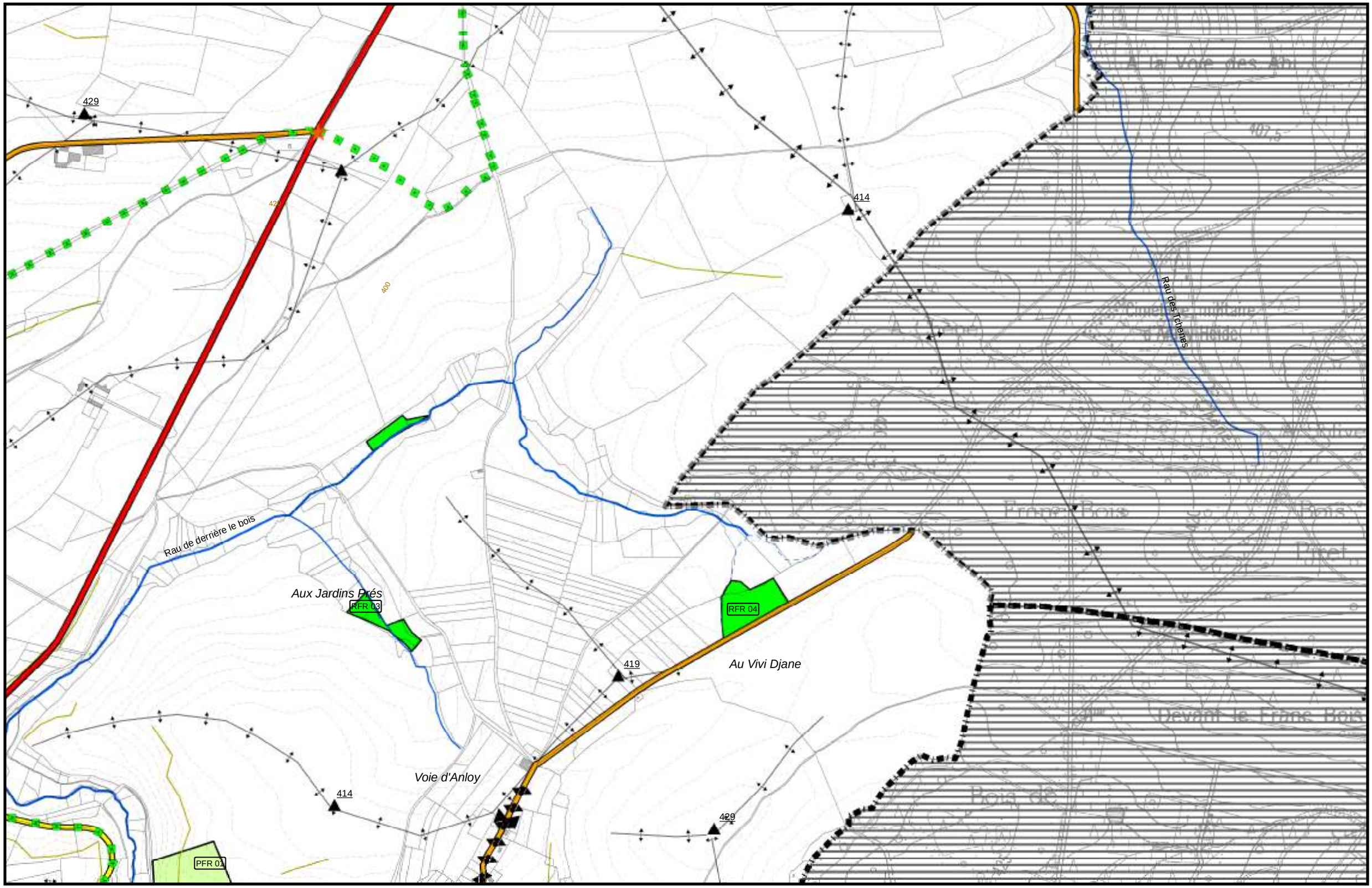
PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

N

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/05
OPONT BETH

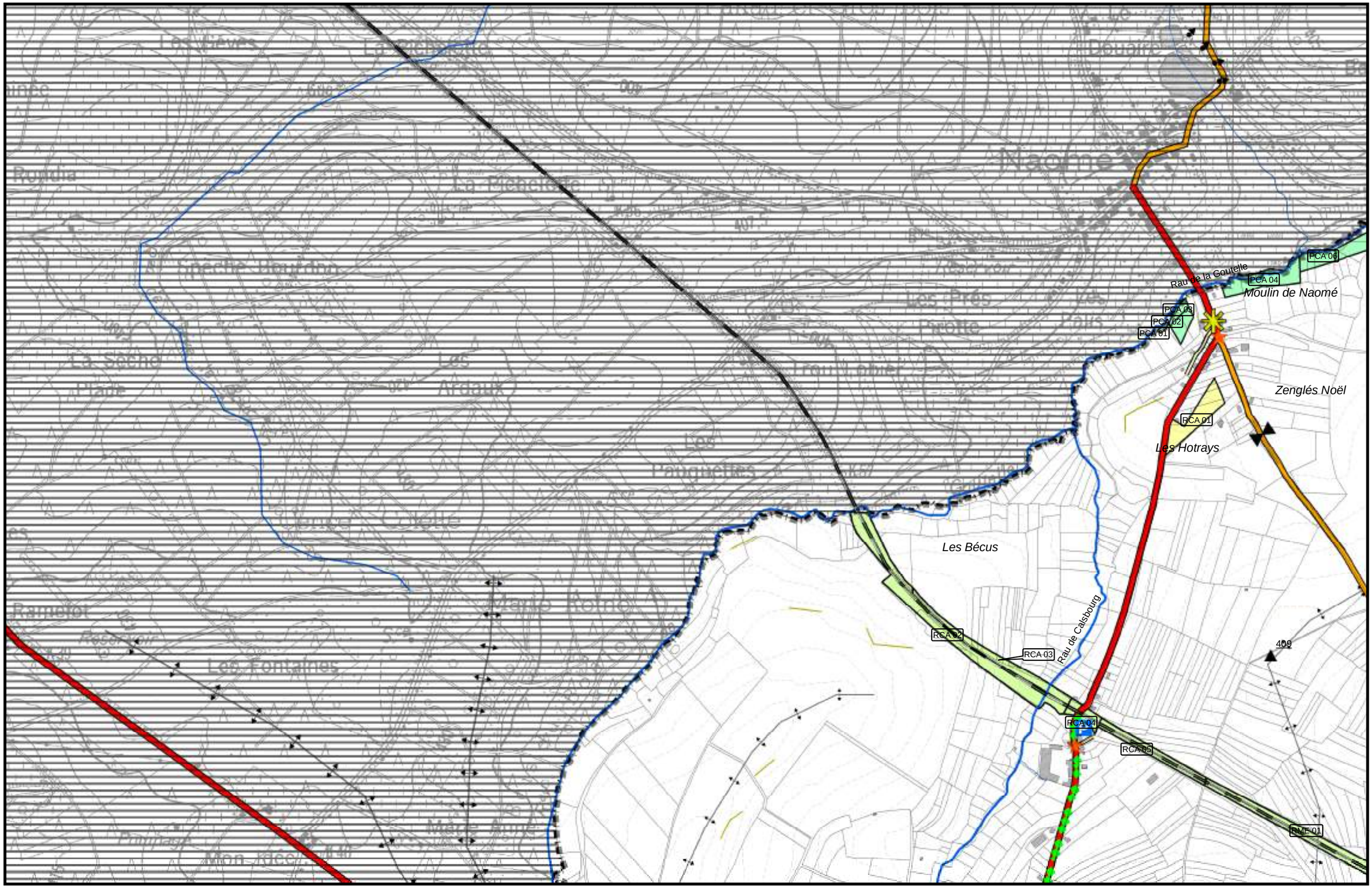


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/06
VOIE D'ANLOY



PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/07

CARLSBOURG G NAOME

Bairnont

Ropia de Bairnont

Les Grands Champs

Les Grandes Terres

Rau de la Goutelle

PME 01

PCA 06

A la Goutelle

384

ROP 04

374

Perwé

RPA 02

355

RPA 04

RFR 02

RPA 06

419

RPA 01

RPA 03

RPA 05

RPA 07

Rau de l'Eutrope fontaine

Rau de Merny

PME 02

Au Greffri

RPA 09

414

390

Le Bir

Guimpou

0

ZPA 16

1

ZACC 10

ZPA 15

DPA 01

3

Paliseul

3

DPA 02

RPA 10

D

CPA 01

CPA 02

RME 01

Lemaire

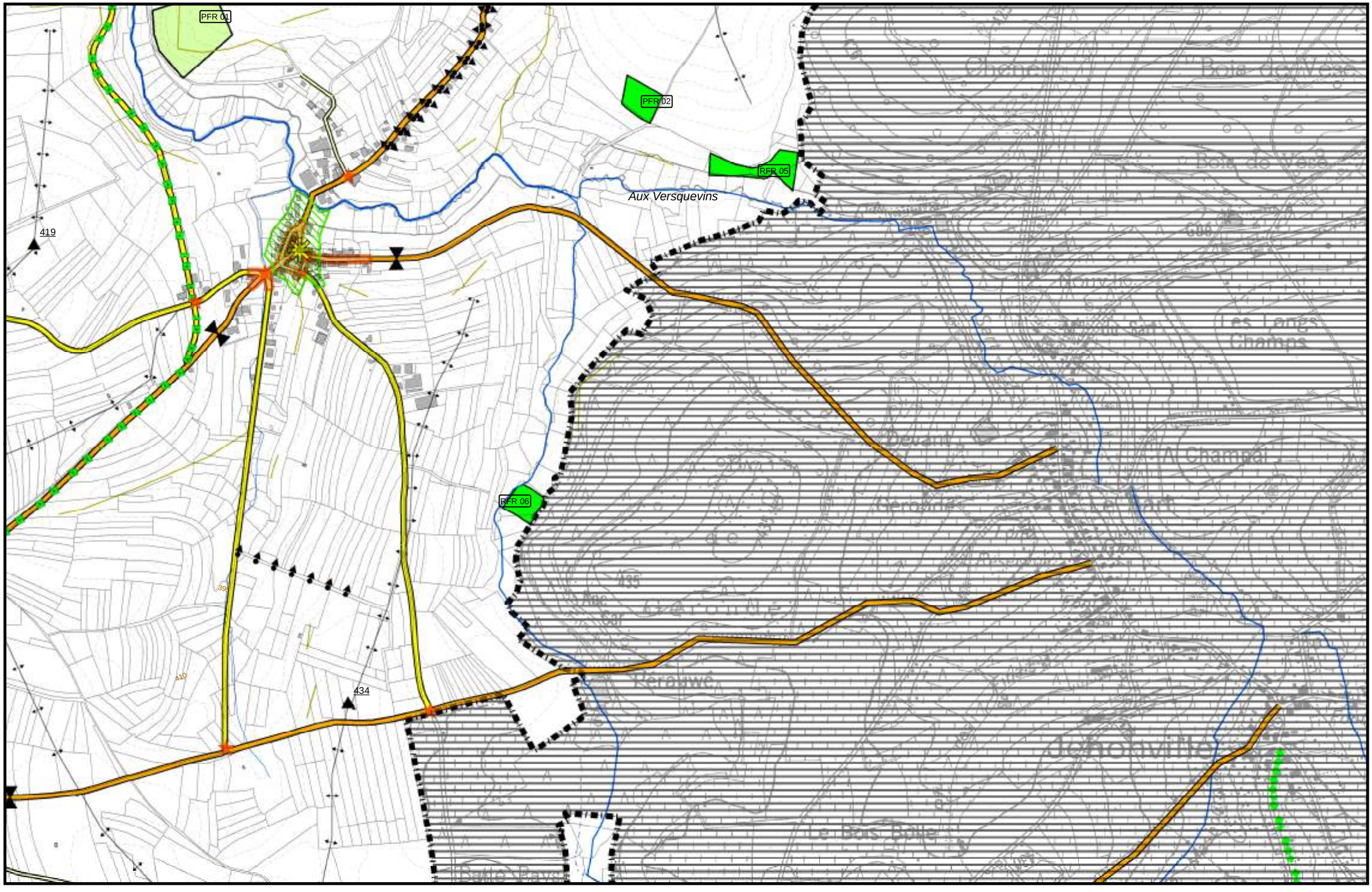
PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

N

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/08
PALISEUL CENTRE

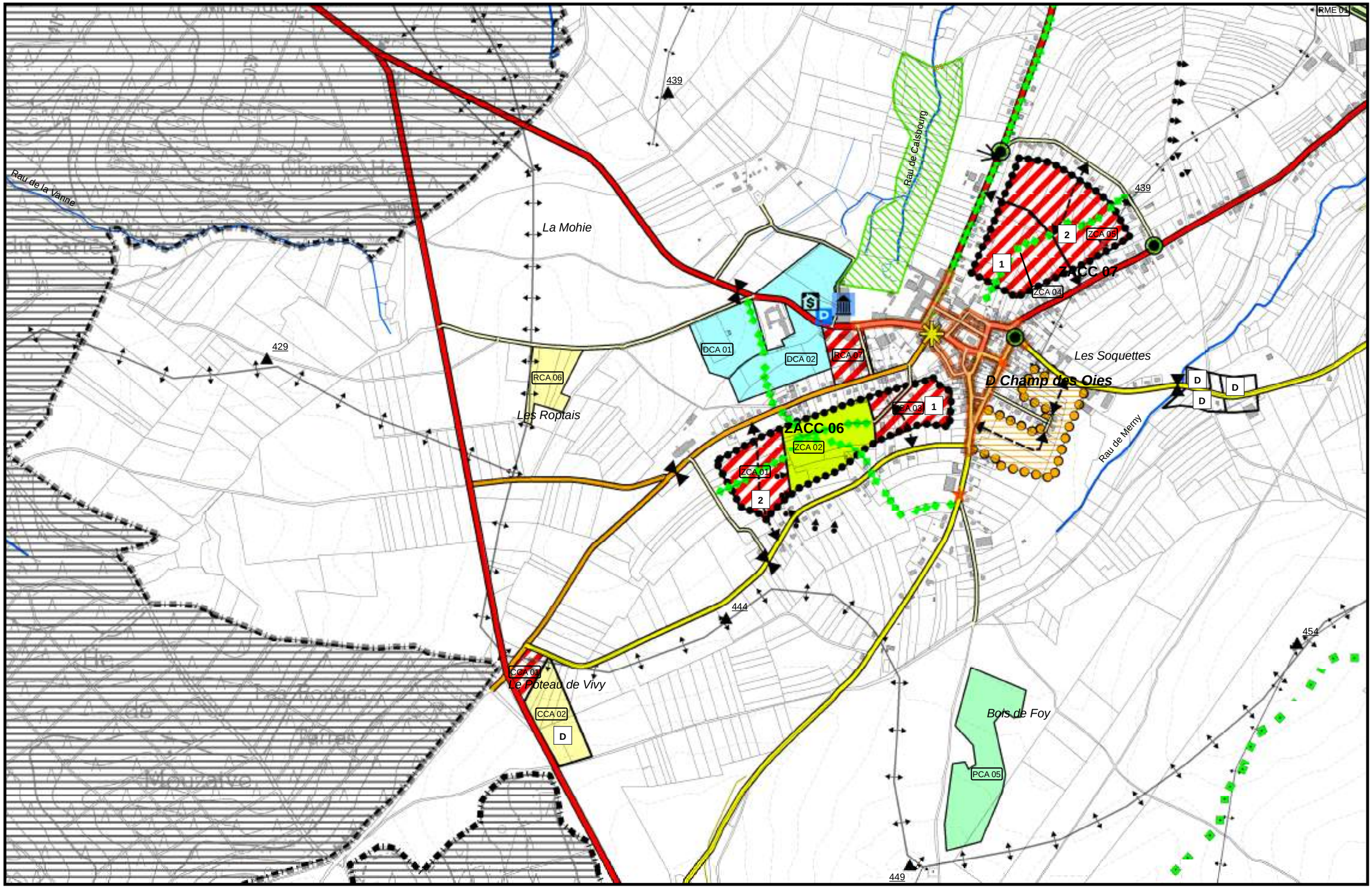


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/09
FRAMONT



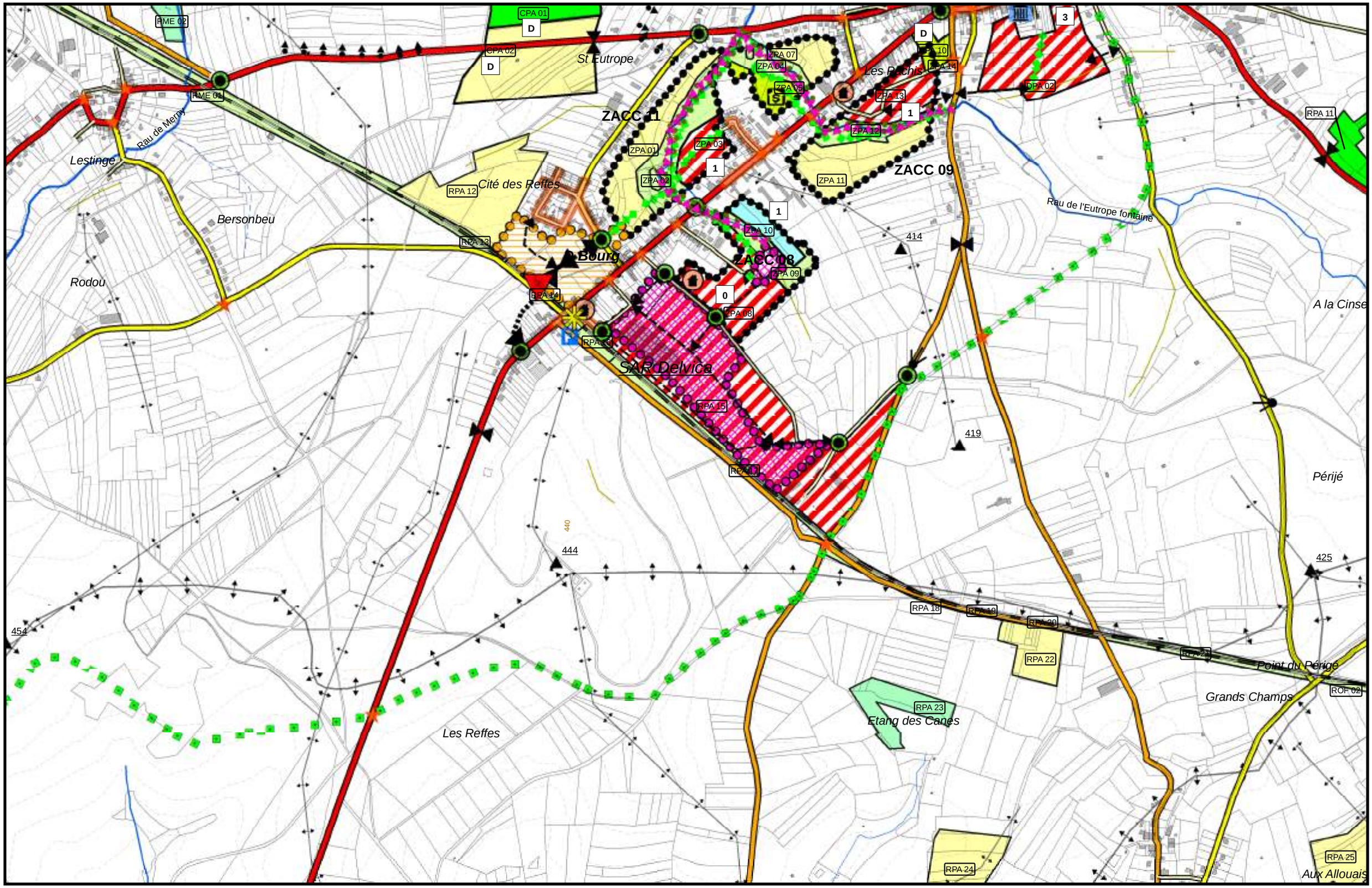
PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

N

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/10
CARLSBOURG



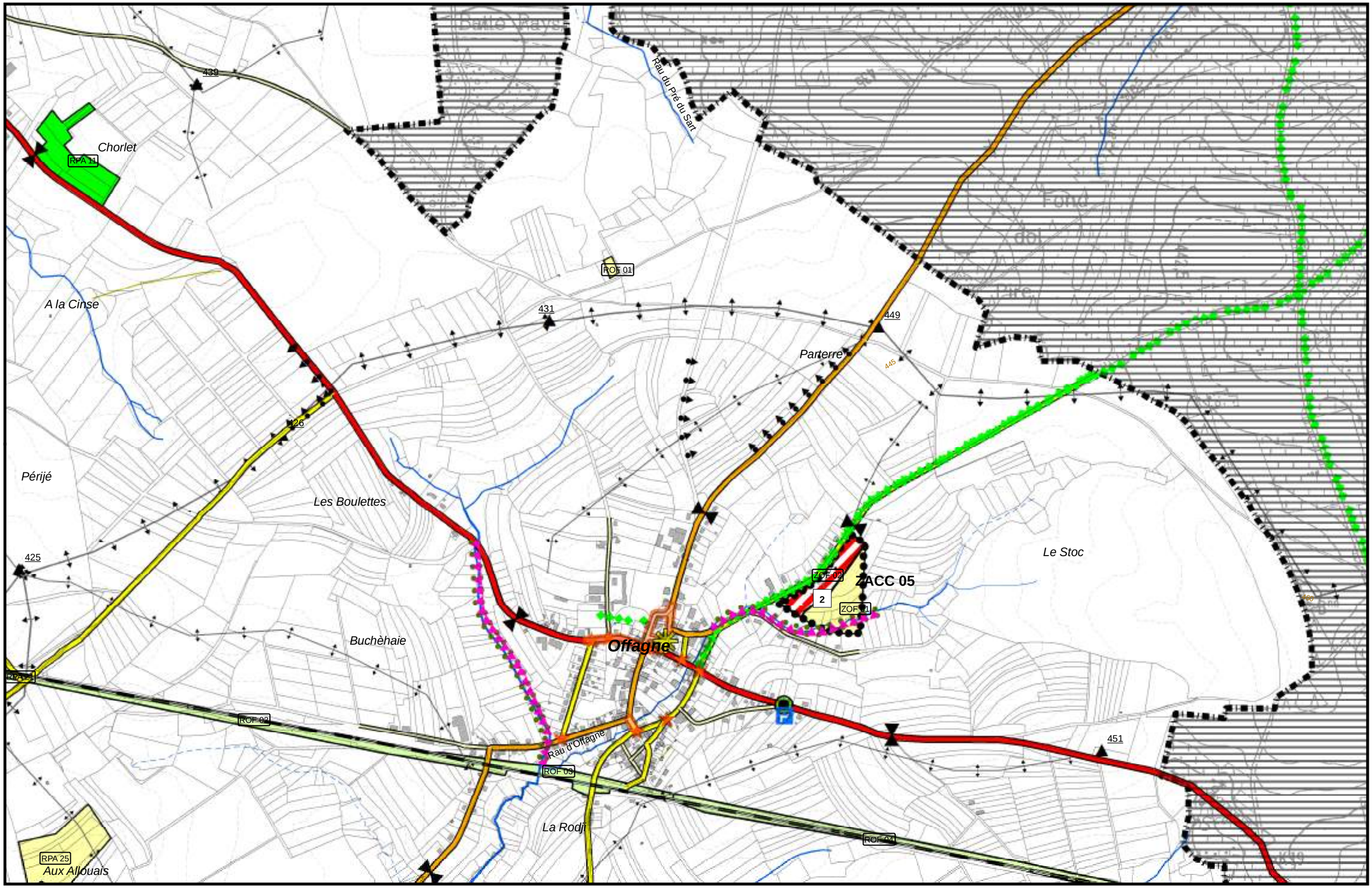
PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/11

PALISEUL GARE MERNY

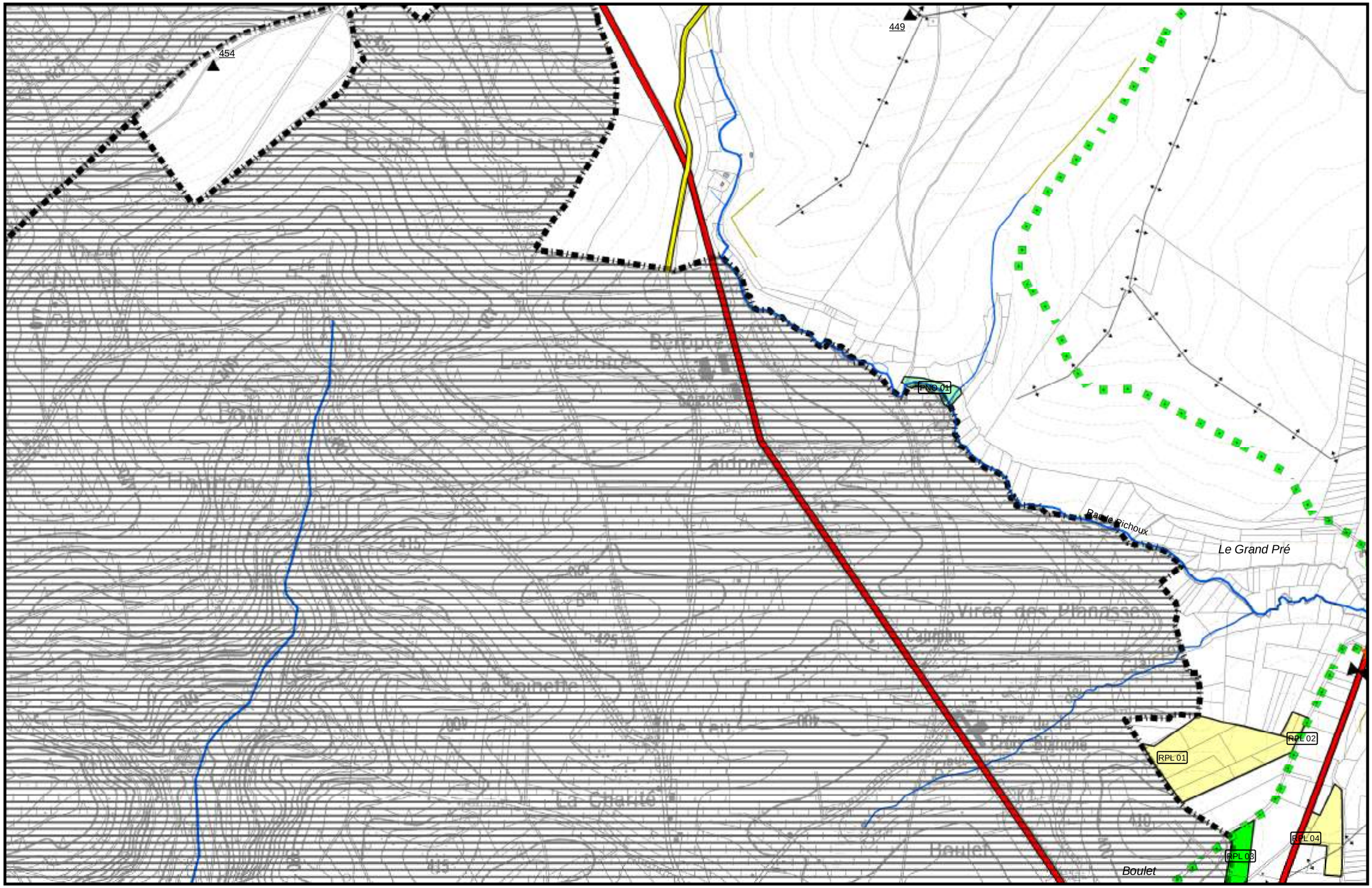


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/12 OFFAGNE



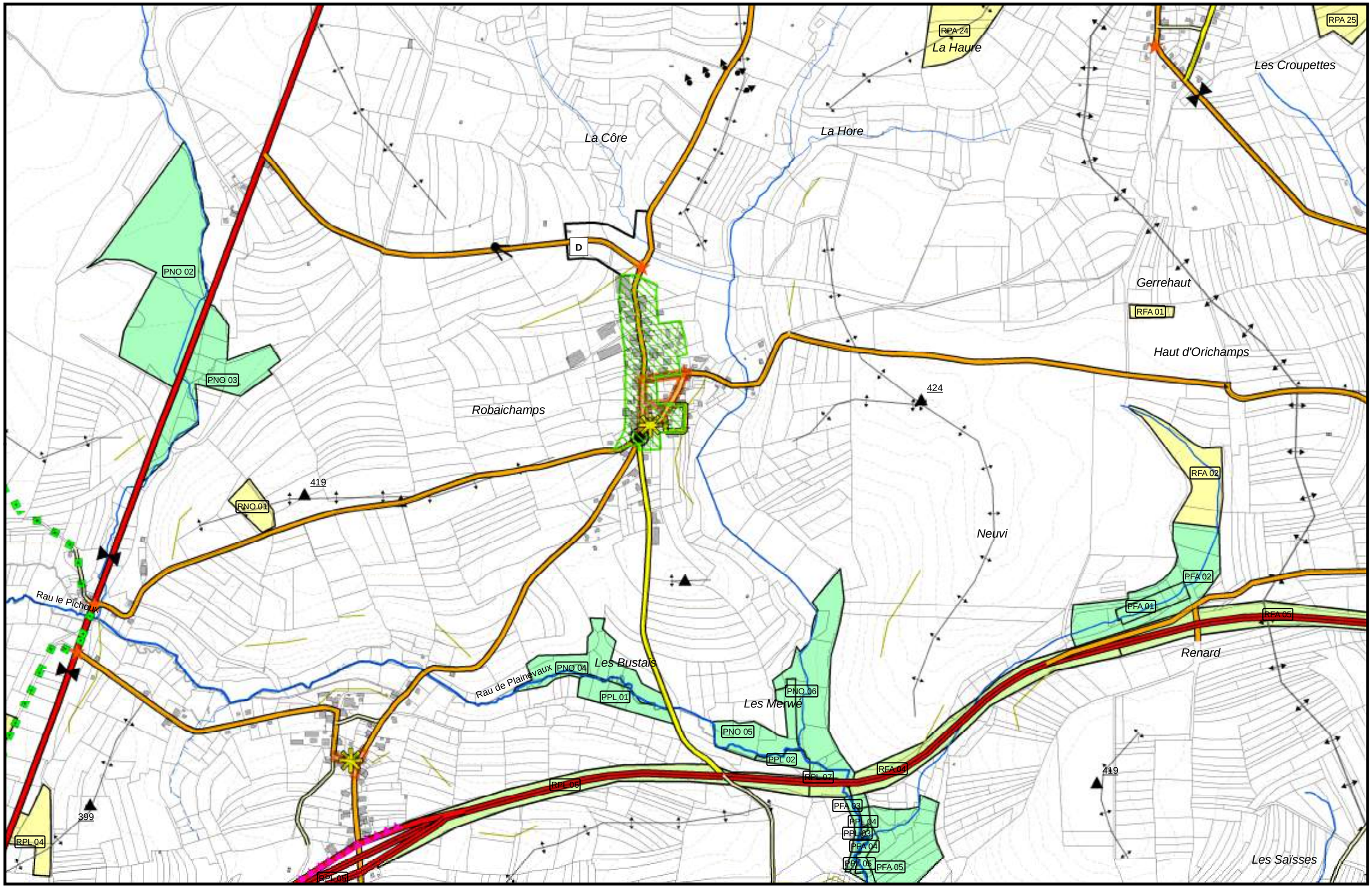
PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

N

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/13 ALMACHE

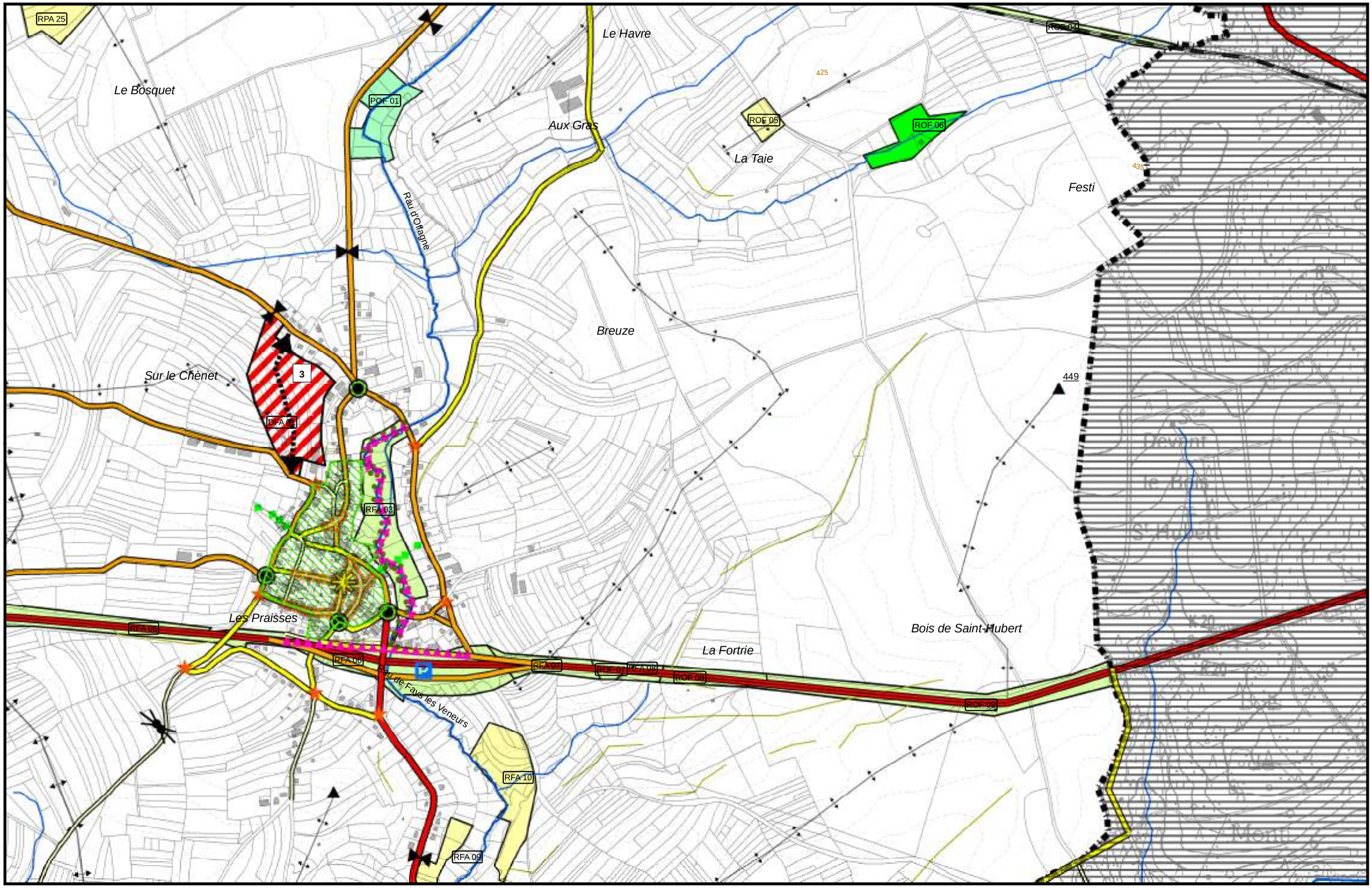


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/14
NOLLEVAUX

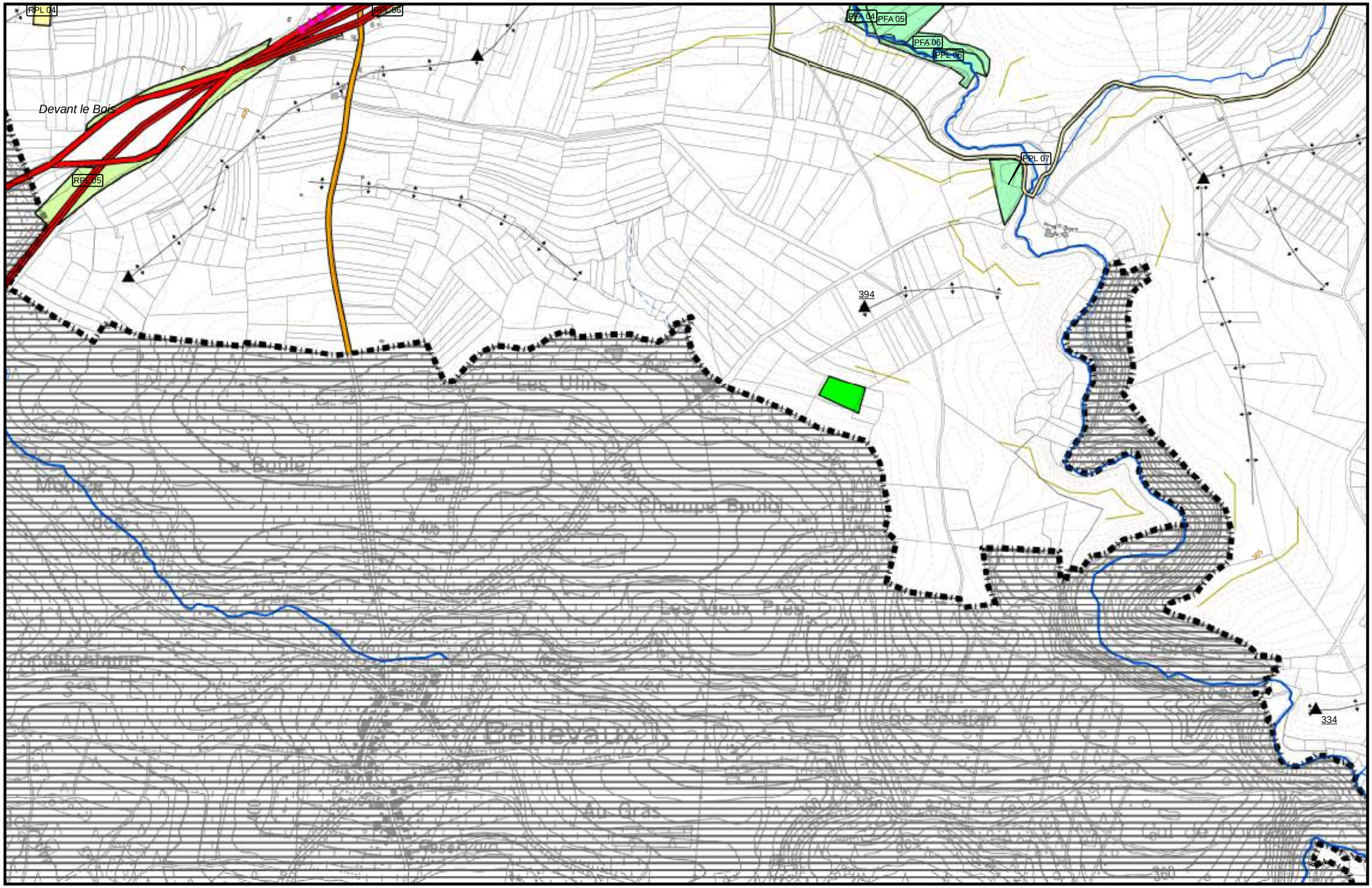


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/15
FAYS-LES-VENEURS

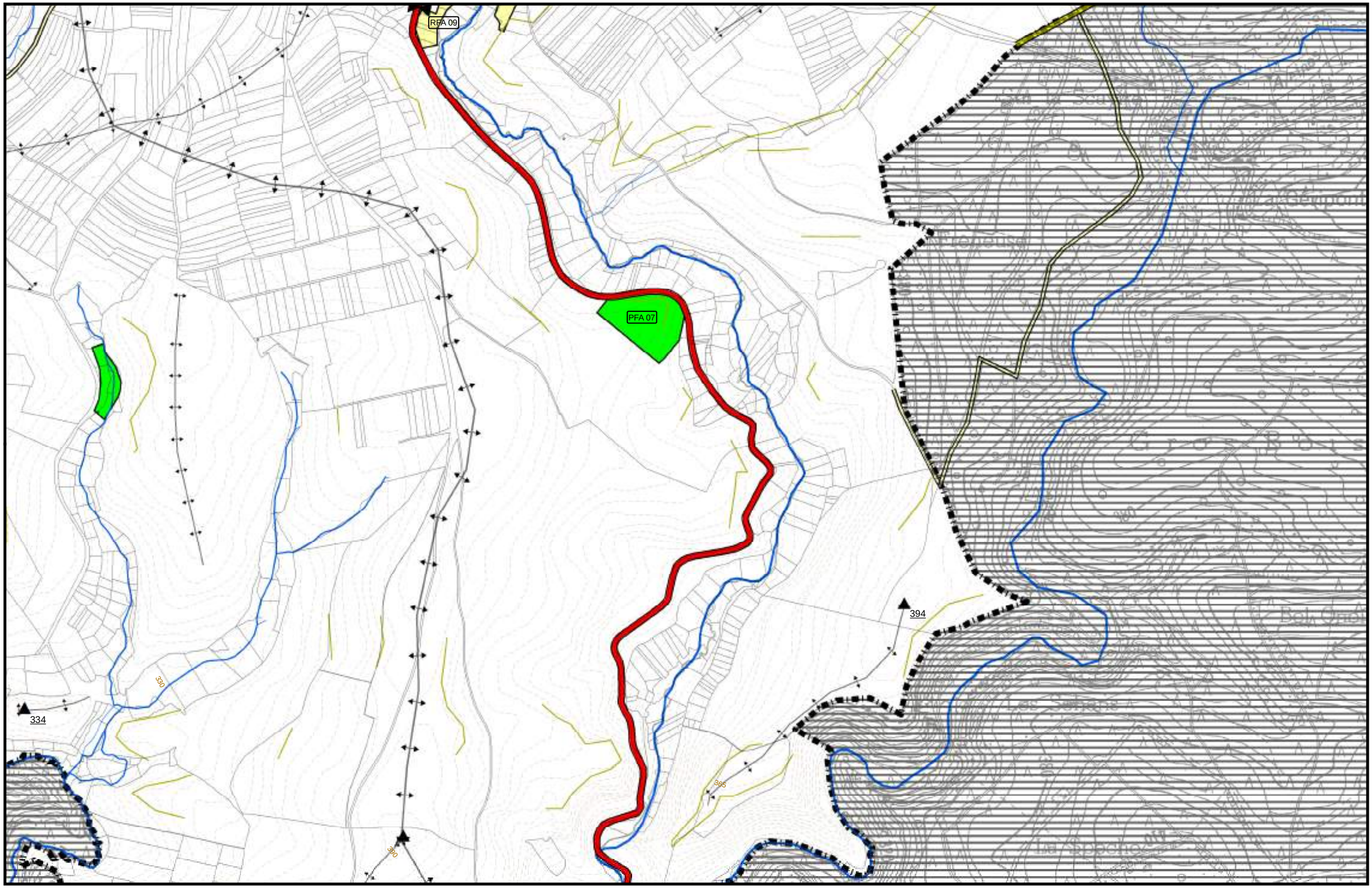


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/16
PONT LE PRETRE

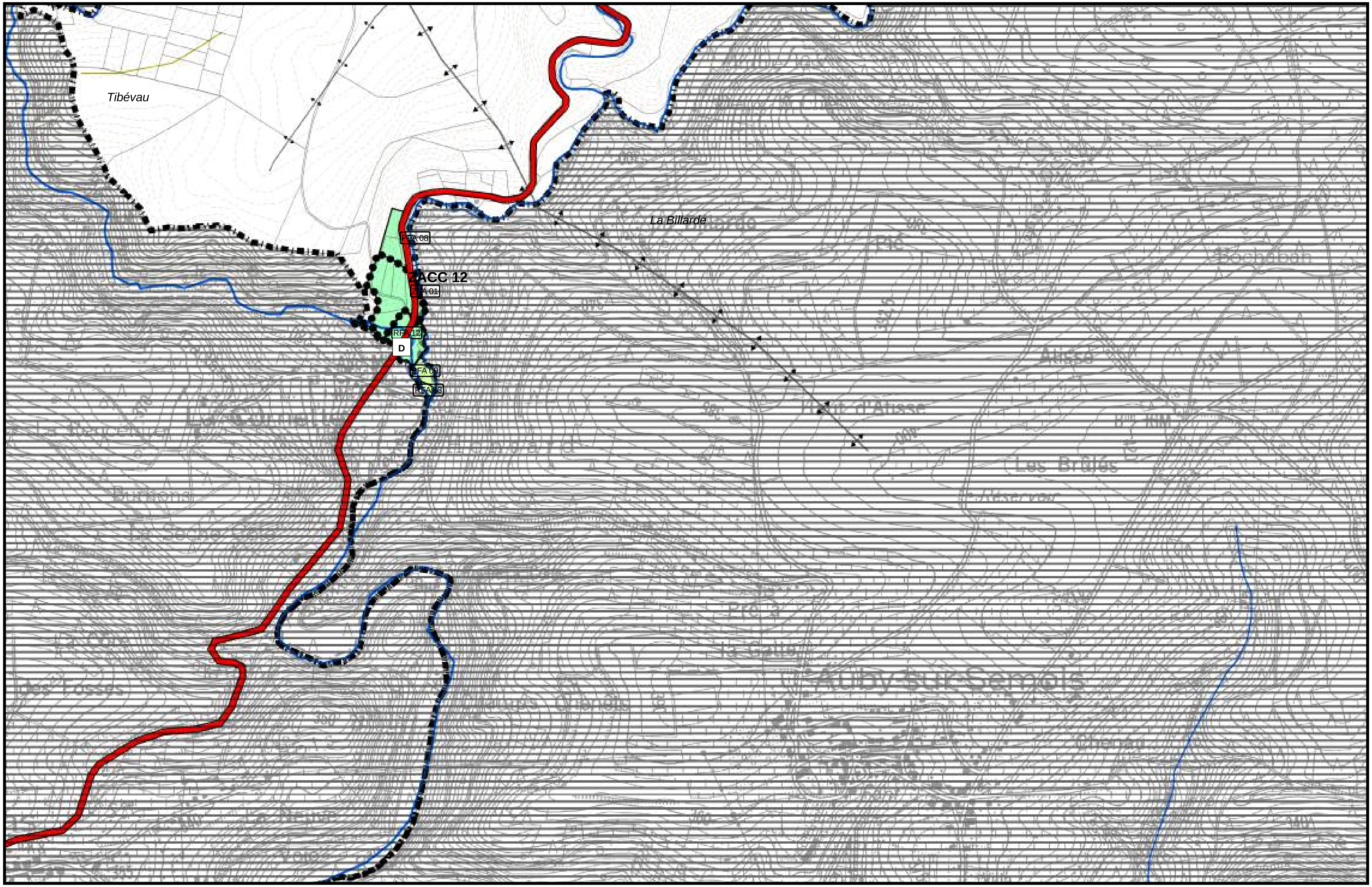


PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000
Mètres

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/17
BOIS A BOULE



PALISEUL

0 50100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Mètres

N

MESURES OPERATIONNELLES

4.2/18
LA CORNETTE